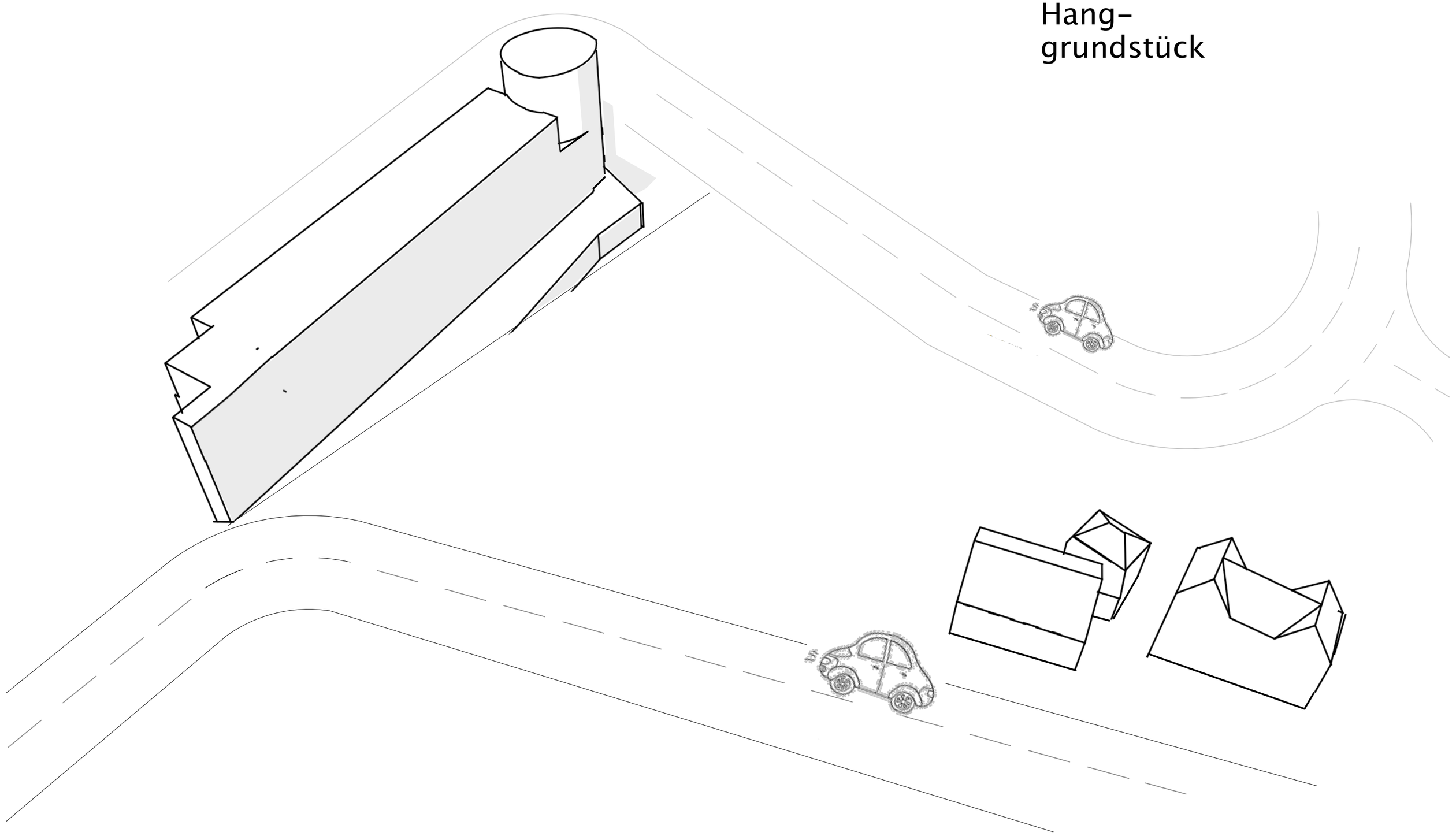
Bietigheim-Bissingen I Wobachstraße

Städtebauliches Konzept I 18.11.2024

L/A
LIEBEL/
ARCHITEKTEN
BDA

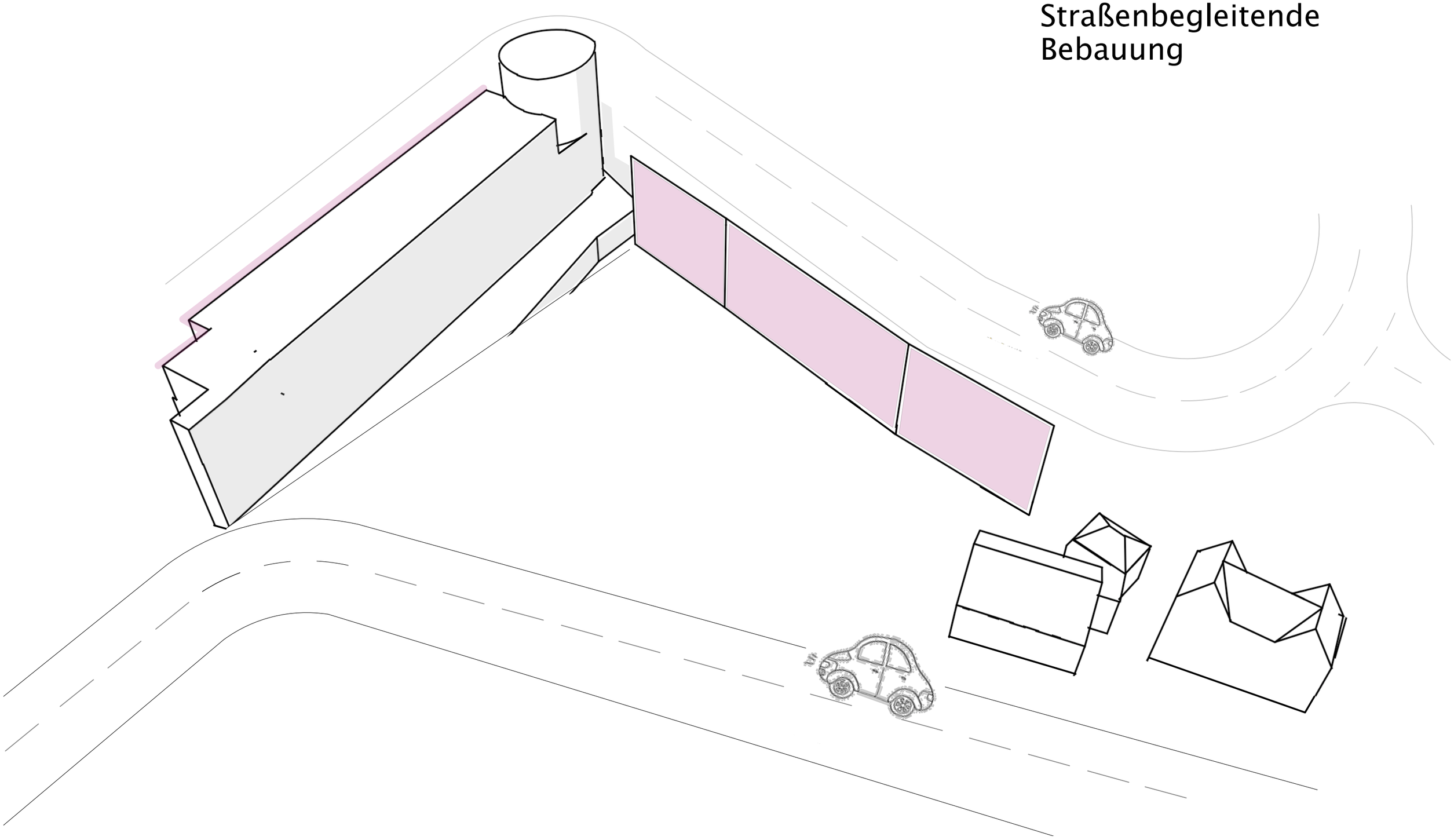


Bietigheim-Bissingen I Wobachstraße

Städtebauliches Konzept I 18.11.2024

LIEBEL/
ARCHITEKTEN
BDA

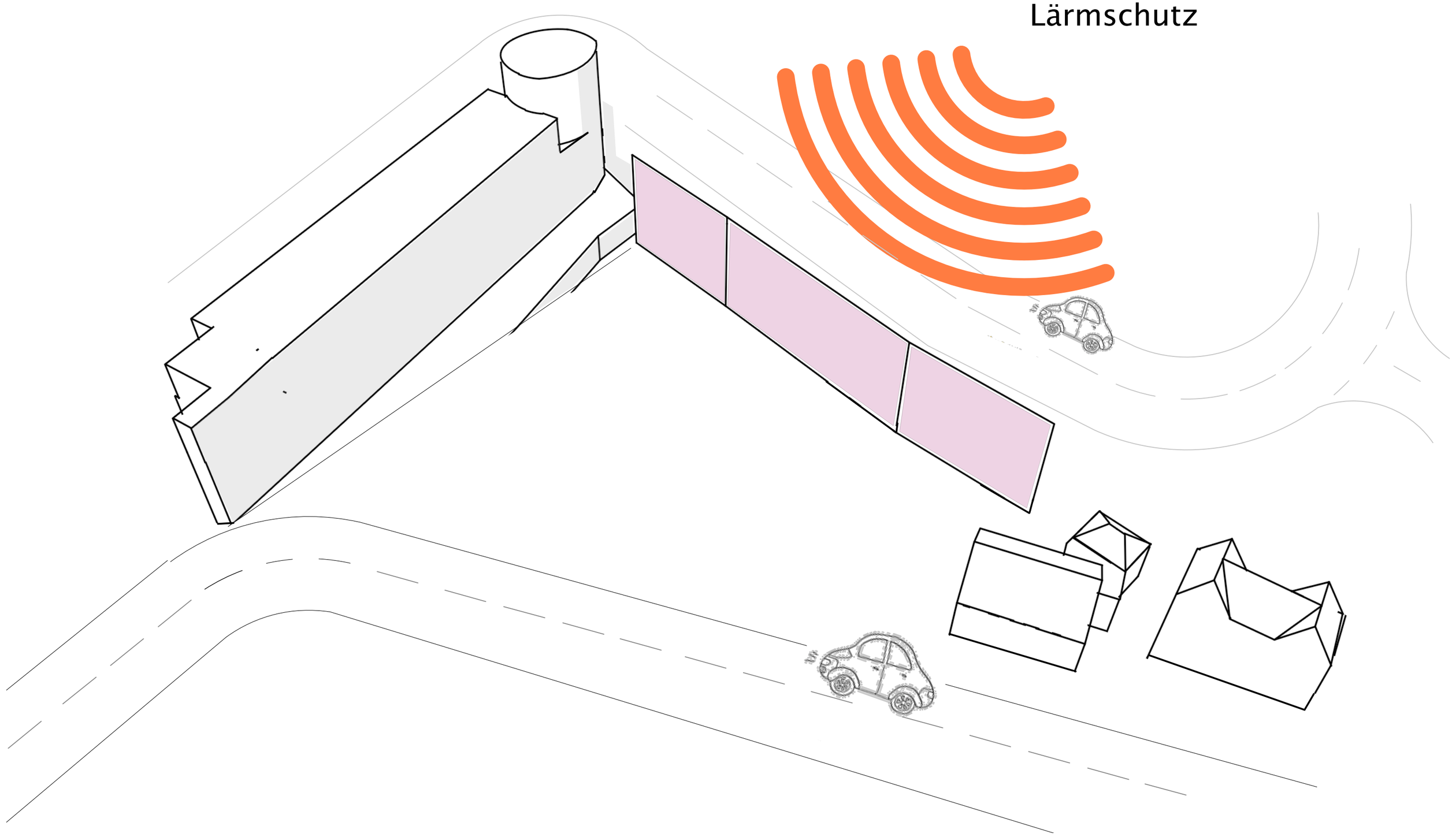
Straßenbegleitende Bebauung



Bietigheim-Bissingen I Wobachstraße

Städtebauliches Konzept I 18.11.2024

LIEBEL/
ARCHITEKTEN
BDA

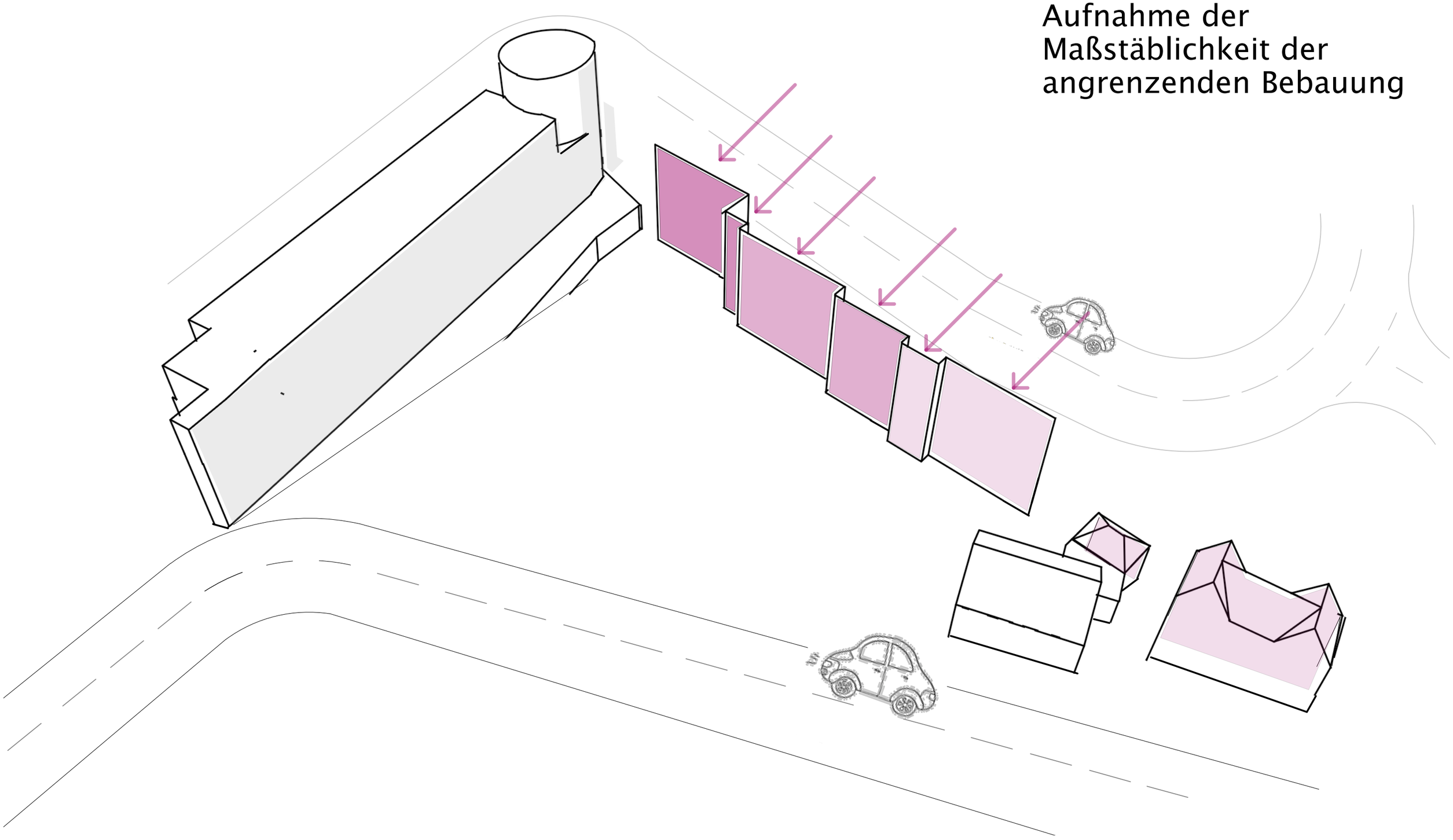


Bietigheim-Bissingen I Wobachstraße

Städtebauliches Konzept I 18.11.2024

LIEBEL/
ARCHITEKTEN
BDA

Aufnahme der Maßstäblichkeit der angrenzenden Bebauung

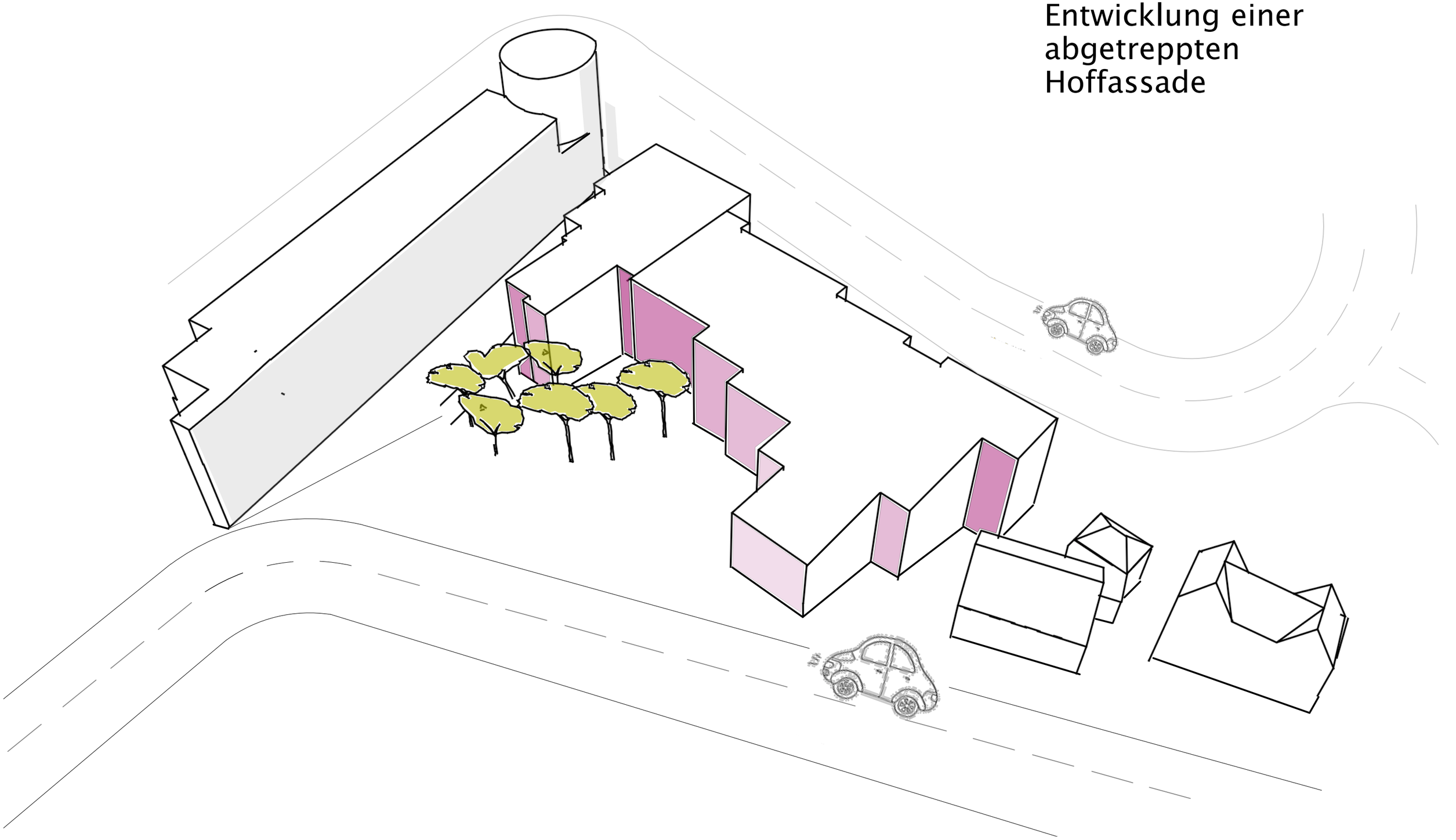


Bietigheim-Bissingen I Wobachstraße

Städtebauliches Konzept I 18.11.2024

LIEBEL/
ARCHITEKTEN
BDA

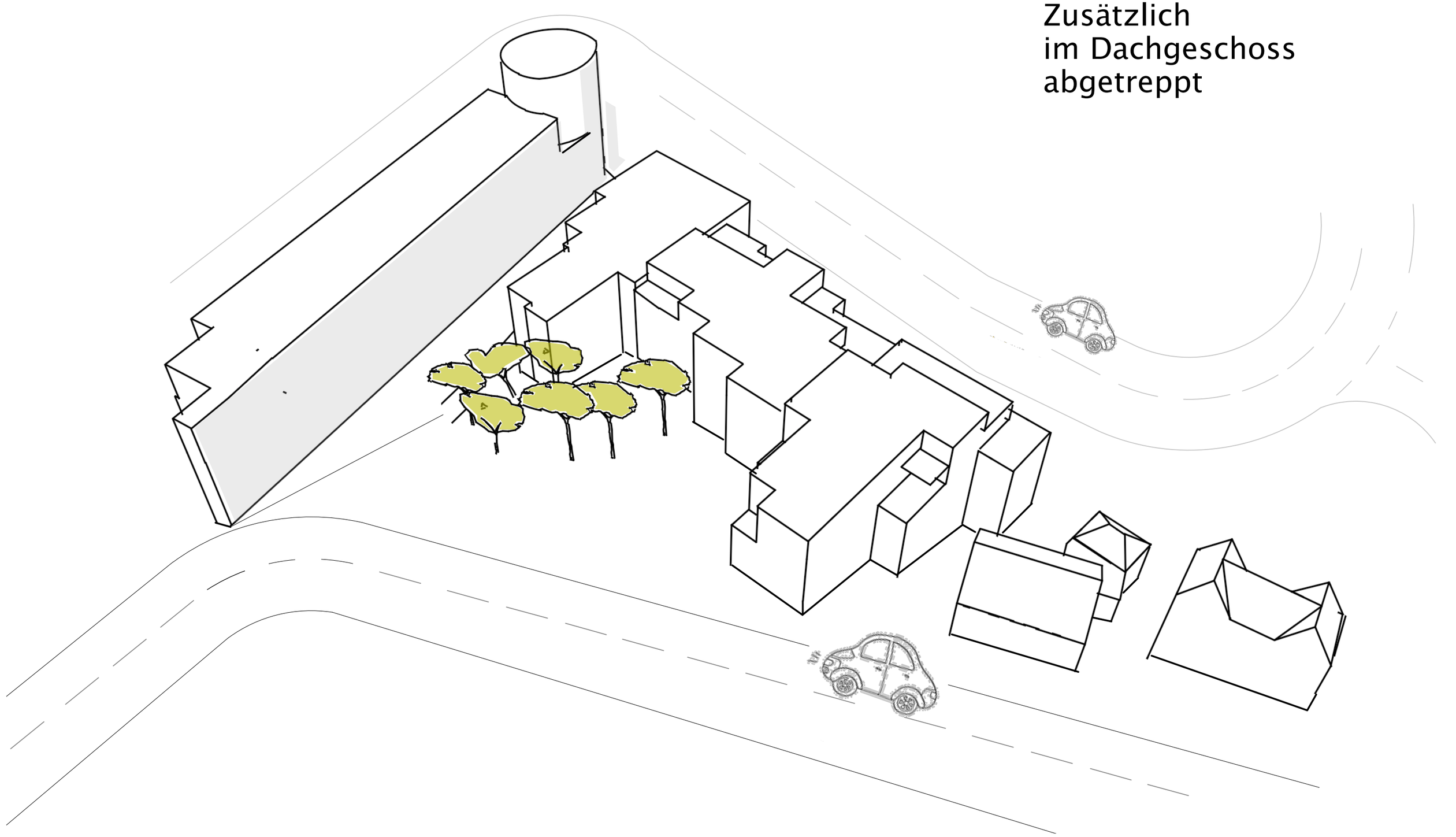
Entwicklung einer abgetreppten Hoffassade



Bietigheim-Bissingen I Wobachstraße

Städtebauliches Konzept I 18.11.2024

LIEBEL/
ARCHITEKTEN
BDA



Wobachstrasse

Ulrichstrasse

Felsenkellerweg

Zugang Garten

Zufahrt TG

Zufahrt TG

Haus 1:
5 Geschosse
+ Tiefgarage
+ UG
(17 Wohneinheiten)

Haus 2a:
5 Geschosse
+ Tiefgarage
(19 Wohneinheiten)

Haus 2b:
6 Geschosse
+ Tiefgarage
(18 Wohneinheiten)

Zugang Garten

Spielplatz

Spielplatz

Dachfläche belegt mit PV-Modulen gemäß der PVPf-VO BW

Terrasse

Rasenfläche eingesät

Plattenbelag

Parkplätze gepflastert mit Rasengittersteinen 1% Neigung

pro angefangene 4 Stellplätze ein heimischer Laubbaum (Satzung Stadt Bietigheim)

möglicher Standort Laub- oder Obstbaum

möglicher Standort Laubbaum

möglicher Standort Sträucher

5

Bietigheim-Bissingen I Wobachstraße
Städtebauliches Konzept I 18.11.2024

L/A LIEBEL/ ARCHITEKTEN BDA

Projekt	LPH	Planart	Darstellung	Datum	Version	Status
19311 _ BIE	-	L3 _	GR _ DA	- 241115	_ C	_ EW

Planinhalt
Dachaufsicht

Architekt
L/A LIEBEL/ARCHITEKTEN BDA
Bernd Liebel, Dipl.-Ing., Freier Architekt BDA
Im Lokschuppen, Hirschbachstraße 31, 73431 Aalen

Bauort
Wobachstraße, Bietigheim

Bauherr
Architektura Grundbesitz GmbH
und Müslüm Dikme

Maßstab
M 1/100

Datum
15.11.2024

Bietigheim-Bissingen I Wobachstraße
Städtebauliches Konzept I 18.11.2024

L/A
LIEBEL/
ARCHITEKTEN
BDA

Projekt	LPH	Planart	Darstellung	Datum	Version	Status
19311 _ BIE	-	L3 _ AN	_ NR -	**241120**	_ C	_ EW

Planinhalt
Ansicht Nord

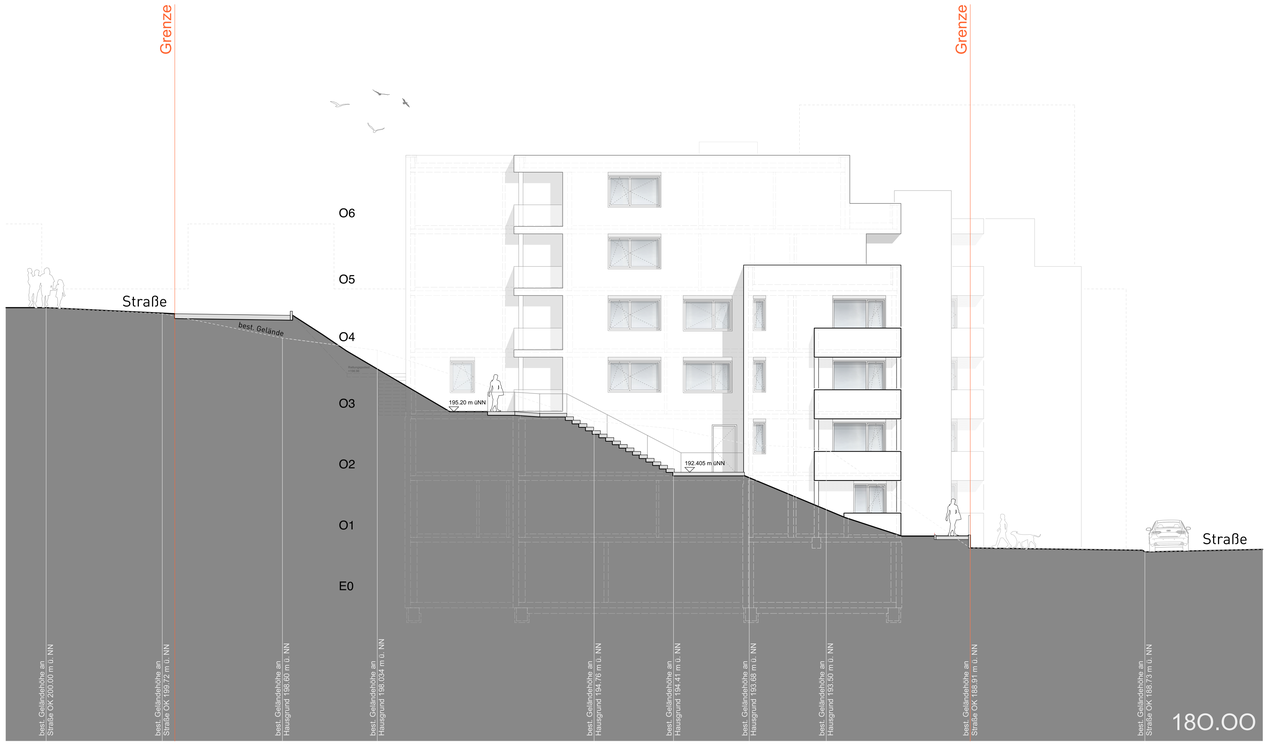
Architekt
L/A LIEBEL/ARCHITEKTEN BDA
Bernd Liebel, Dipl.-Ing., Freier Architekt BDA
Im Lokschuppen, Hirschbachstraße 31, 73431 Aalen

Bauort
Wobachstraße, Bietigheim

Bauherr
Architektura Grundbesitz GmbH
und Müslüm Dikme

Maßstab
M 1/100

Datum
20.11.2024



Bietigheim-Bissingen I Wobachstraße
Städtebauliches Konzept I 18.11.2024

L/A
LIEBEL/
ARCHITEKTEN
BDA

Projekt	LPH	Planart	Darstellung	Datum	Version	Status
19311 _ BIE	-	L3 _ AN _ OS	-	**241120**	_ C	_ EW

Planinhalt
Ansicht Ost

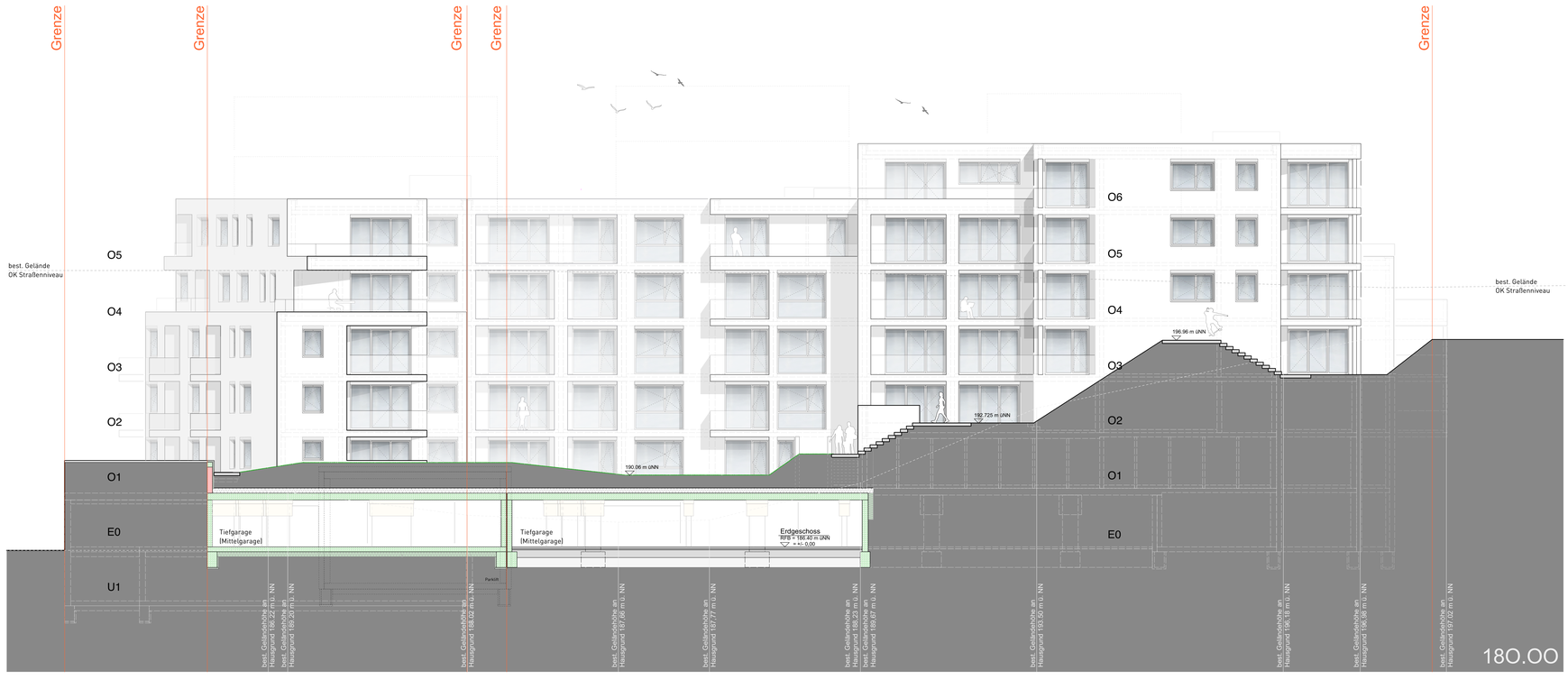
Architekt
L/A LIEBEL/ARCHITEKTEN BDA
Bernd Liebel, Dipl.-Ing., Freier Architekt BDA
Im Lokschuppen, Hirschbachstraße 31, 73431 Aalen

Bauort
Wobachstraße, Bietigheim

Bauherr
Architektura Grundbesitz GmbH
und Müslüm Dikme

Maßstab
M 1/100

Datum
20.11.2024



Bietigheim-Bissingen I Wobachstraße
Städtebauliches Konzept I 18.11.2024

L/A
LIEBEL/
ARCHITEKTEN
BDA

Projekt	LPH	Planart	Darstellung	Datum	Version	Status
19311 _ BIE -	L3	AN	SU	**241120**	C	EW

Architekt
L/A LIEBEL/ARCHITEKTEN BDA
Bernd Liebel, Dipl.-Ing., Freier Architekt BDA
Im Lokschuppen, Hirschbachstraße 31, 73431 Aalen

Bauort
Wobachstraße, Bietigheim

Bauherr
Architektura Grundbesitz GmbH
und Müslüm Dikme

Planinhalt
Ansicht Süd

Maßstab
M 1/100

Datum
20.11.2024

Bietigheim-Bissingen I Wobachstraße
Städtebauliches Konzept I 18.11.2024

L/A
LIEBEL/
ARCHITEKTEN
BDA

Projekt	LPH	Planart	Darstellung	Datum	Version	Status
19311 _ BIE -	L3 _	AN _	WE -	**241120**	_ C	_ EW

Planinhalt
Ansicht West

Architekt
L/A LIEBEL/ARCHITEKTEN BDA
Bernd Liebel, Dipl.-Ing., Freier Architekt BDA
Im Lokschuppen, Hirschbachstraße 31, 73431 Aalen

Bauort
Wobachstraße, Bietigheim

Bauherr
Architektura Grundbesitz GmbH
und Müslüm Dikme

Maßstab
M 1/100

Datum
20.11.2024