



Stadt  
Bietigheim-Bissingen

Masterplan  
06.02.2018

Gänble, Hehr + Partner

Landschaftsarchitekten  
73728 Esslingen /N  
Schillerstraße 12



# Masterplan

## Aufwertung Unteres Mettertal



## Untersuchungsrahmen

### Analyse der Bereiche:

- Parkierung
- Wegeverbindungen
- Freizeitnutzung
- Metter-Erlebbarkeit
- Landwirtschaft
- Naturerlebnis
- Städtebau

### Unter Einbindung der Untersuchungsergebnisse:

- Hochwasserschutz / Starkregenmanagement
- Kaltluftentstehung und -abfluss

### Ziele:

- Leitbild Unteres Mettertal als Grundlage zur Wettbewerbsauslobung
- Maßnahmenkatalog zur Umgestaltung in ein attraktives, stadtnahes Erholungsgebiet
- Verbesserung von Hochwassermanagement und Naturschutz

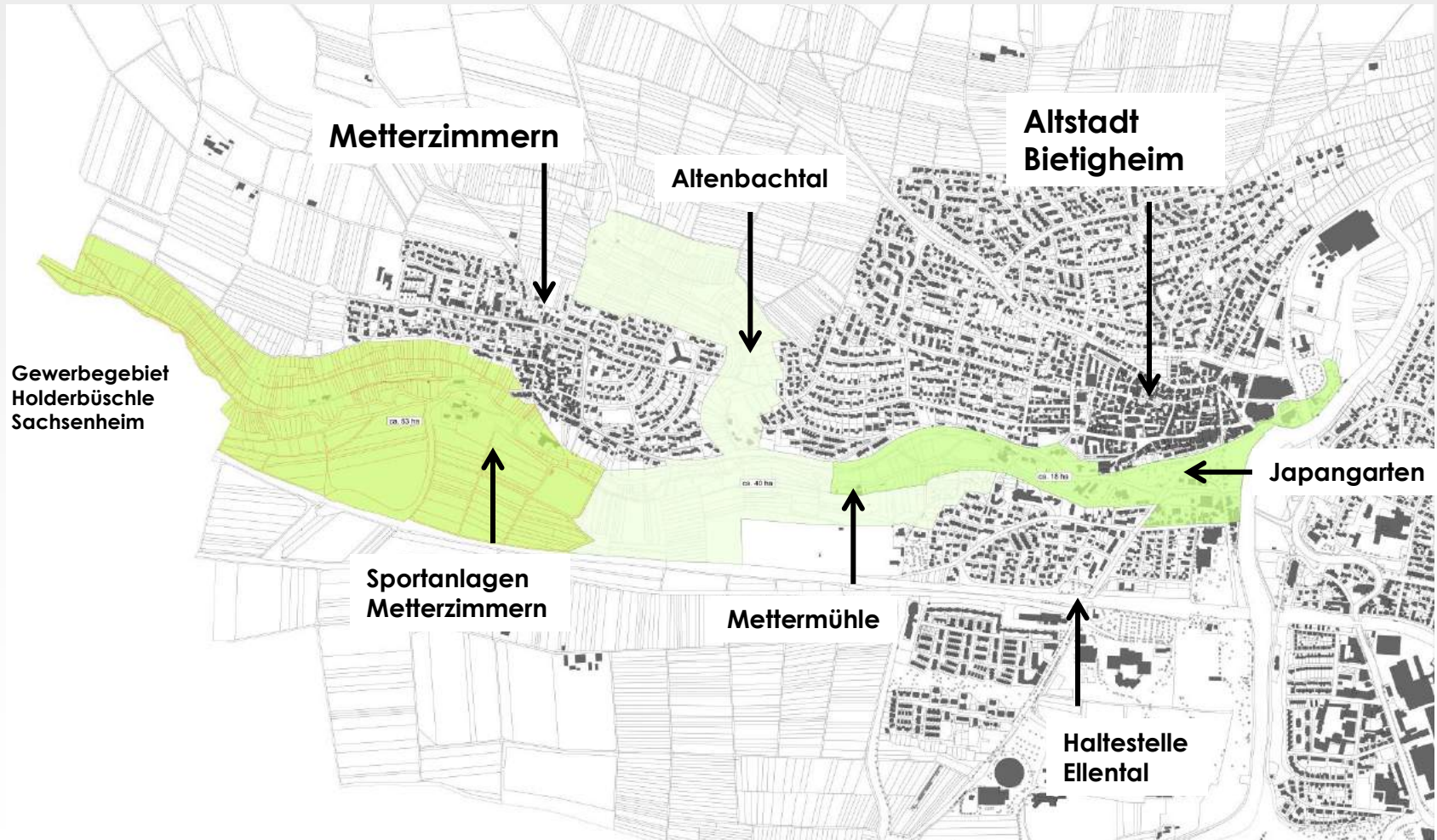
### Anhand von:

- Baulichen Qualitäten
- Funktionalen Qualitäten
- Gestalterischen Qualitäten
- Ökologischen Aspekten

- Biotoptypenkartierung
- Habitatpotenzialanalyse



## Untersuchungsgebiet Klima, HWS, Retention, Biotope, Habitatpotenzial





**Stadt  
Bietigheim-Bissingen**

# **Masterplan Aufwertung Unteres Mettertal**

Gänble, Hehr + Partner



Landschaftsarchitekten  
73728 Esslingen /N  
Schillerstraße 12

## **Untersuchung Klima**

**Verfasser: Landschaftsplanung Langenholt**



## Untersuchung Klima



### Klimatope-Ausgleichsraum

- Freilandklimatop
- Freilandklimatop mit Gehölzen
- Waldklimatop
- Grünanlagenklimatop
- Gewässerklimatop

### Klimatope-Wirkraum

- Gewerbeklimatop
- Straßen
- Stadtkernklimatop
- Stadtklimatop
- Stadtrandklimatop
- Gartenstadtklimatop

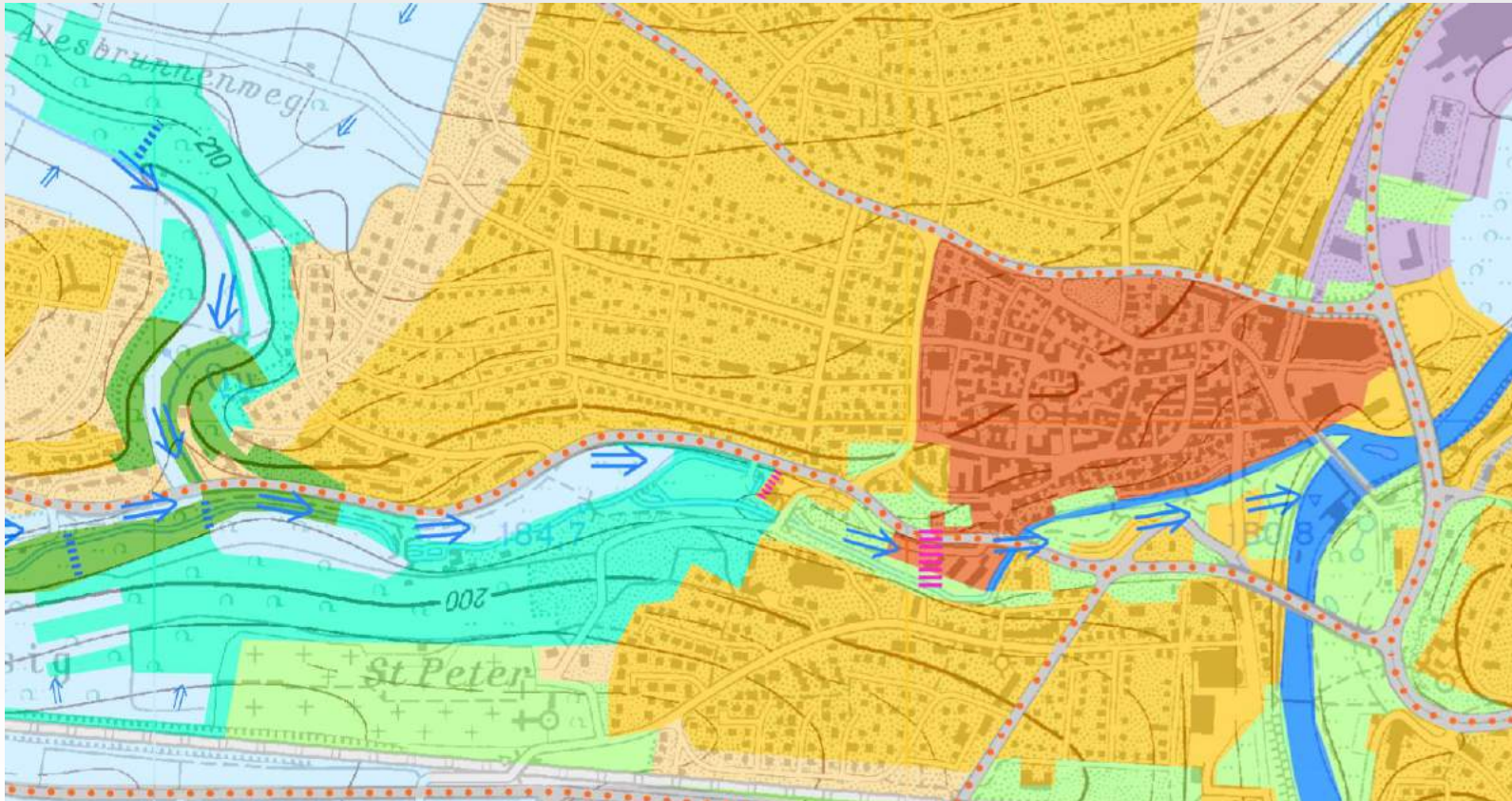
### Vorbelastung

- Behinderung des Luftaustauschs durch Bauwerke: hoch
- Behinderung des Luftaustauschs durch Bauwerke: mittel
- Behinderung des Luftaustauschs durch Gehölze: mittel
- Straßen/Emissionen

### Luftaustausch

- Kaltluftabfluß flächenhaft
- Luftleitbahn

## Stadtnaher Bereich Klima



### Klimatope-Ausgleichsraum

- Freilandklimatop
- Freilandklimatop mit Gehölzen
- Waldklimatop
- Grünanlagenklimatop
- Gewässerklimatop

### Klimatope-Wirkraum

- Gewerbeklimatop
- Straßen
- Stadtkernklimatop
- Stadtklimatop
- Stadtrandklimatop
- Gartenstadtklimatop

### Vorbelastung

- ▤▤▤▤ Behinderung des Luftaustauschs durch Bauwerke: hoch
- ▤▤▤ Behinderung des Luftaustauschs durch Bauwerke: mittel
- ▤▤▤▤ Behinderung des Luftaustauschs durch Gehölze: mittel
- Straßen/Emissionen

### Luftaustausch

- ⇒ Kaltluftabfluß flächenhaft
- ⇒⇒ Luftleitbahn



Stadt  
Bietigheim-Bissingen

# Masterplan Aufwertung Unteres Mettertal

Gänble, Hehr + Partner

Landschaftsarchitekten  
73728 Esslingen /N  
Schillerstraße 12

## Untersuchung Hochwasserschutz / Retention

Verfasser: Landschaftsplanung Langenholt




## Untersuchung Hochwasserschutz / Retention



### Retention


 potenzielle Retentionsflächen

### Boden und Hochwasser


 Gesamtbewertung der Bodenfunktionen:  
hoch bis sehr hoch

 HWGK: HQ100

 Altlasten

 Bodendenkmale

### Schutzgebiete

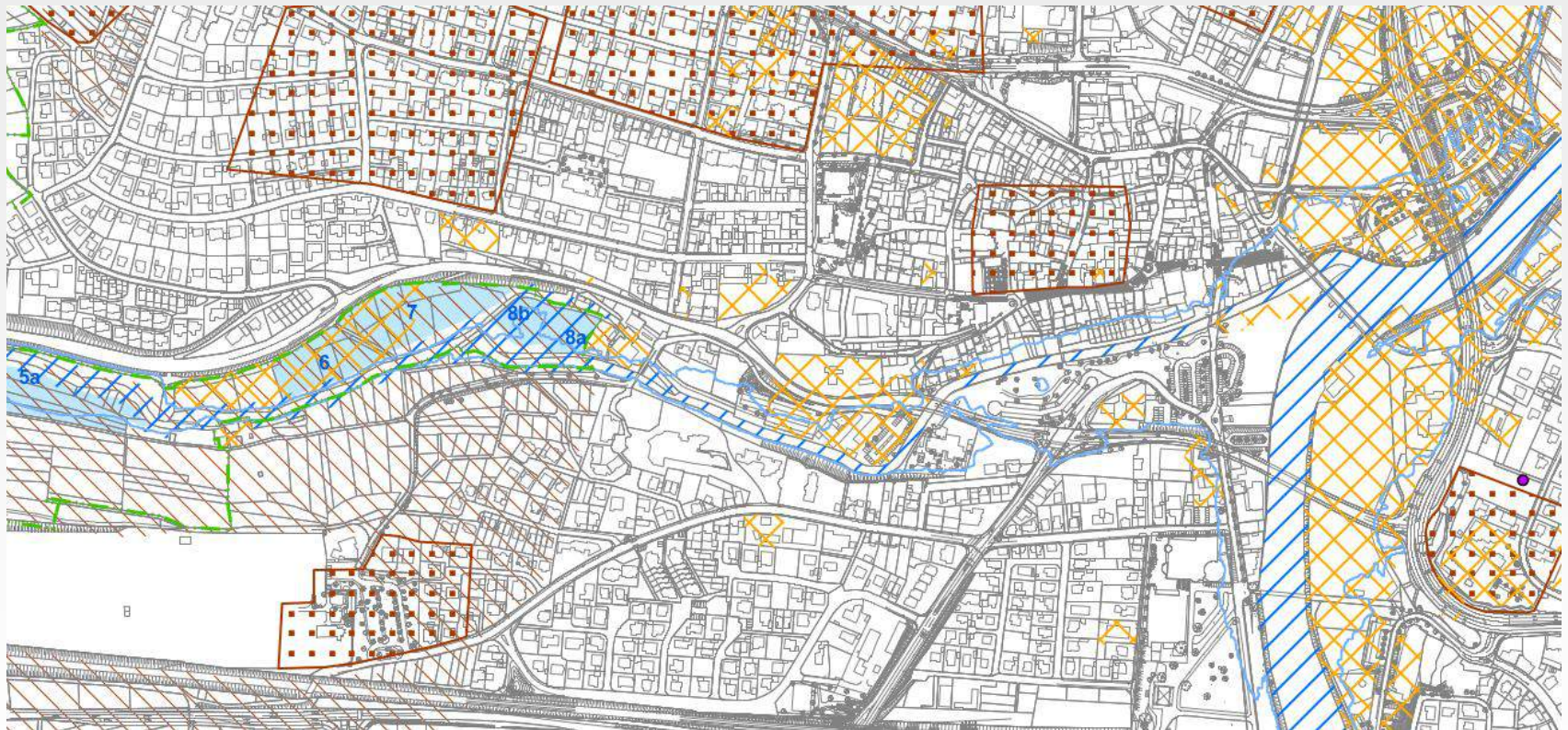
 Naturdenkmal, flächenhaft

 Naturdenkmal

 Landschaftsschutzgebiet

 FFH-Gebiet


## Stadtnaher Bereich Hochwasserschutz / Retention



### Retention

 potenzielle Retentionsflächen

### Boden und Hochwasser


 Gesamtbewertung der Bodenfunktionen:  
hoch bis sehr hoch

 HWGK: HQ100


 Altlasten

 Bodendenkmale

### Schutzgebiete

 Naturdenkmal, flächenhaft

 Naturdenkmal

 Landschaftsschutzgebiet

 FFH-Gebiet



Stadt  
Bietigheim-Bissingen

# Masterplan Aufwertung Unteres Mettetal

Gänble, Hehr + Partner

Landschaftsarchitekten  
73728 Esslingen /N  
Schillerstraße 12

## Untersuchung Biotope / Habitatpotenzial

Verfasser: Landschaftsplanung Langenholt

## Untersuchung Biotope / Habitatpotenzial



### Habitatpotenzial

- Einzelne alte Bäume mit Höhlenpotenzial: Bruthabitat für Vogel/Quartierpotenzial für Fledermäuse
- Südexponierte Böschung mit lückiger Vegetation: Habitatpotenzial für Zauneidechse
- Gebäude/Brücken: Habitatpotenzial für Gebäudebrüter/ Quartierpotenzial für Fledermäuse
- Ufervegetation mit einzelnen Weidenröschen: Habitatpotenzial für Nachtkerzenschwärmer
- Grünland/Ruderalvegetation mit Ampfer-Bestand: Habitatpotenzial für Großen Feuerfalter
- Mettetal/ufergehölze: Habitatpotenzial für Groppe, Strömer und Fledermäuse/Großes Mausohr

### Schutzgebiete

- Naturdenkmal, flächenhaft
- Naturdenkmal
- Landschaftsschutzgebiet
- FFH-Gebiet
- § 33-Biotope/Waldbiotope

### Wald, Gehölze

- Laub-Sukzessionswald (58.10)
- Laub-Sukzessionswald (58.10)
- Ahorn-Eschen-Schluchtwald (54.11)
- Nadelbaumbestand (59.40)
- Pappelbestand (59.11)
- Auwaldstreifen (52.33)
- Bach naturmah (12.10)
- Feldgehölz (41.10)
- Feldhecke (41.22)
- Hecke naturraumtypisch (44.21)
- Baumreihe-gruppe, Einzelbaum (45.10-30)
- Gehölzsukzession aus Garten/Obstgarten-wiese (60.60/41.00/42.00)

### Trockenmauern, Fels

- Trockenmauer (23.40)
- Steinbruch (21.12)

### Acker, Sonderkulturen, Gärten

- Acker (37.11)
- Weinberg (37.23)
- Weinberg-Brache (37.23)
- Garten (60.60)
- Garten/Wohnbebauung (60.60)
- Japangarten
- Obstgarten (60.60)

### Ruderalvegetation, Staudenfluren

- grasreiche Ruderalvegetation (35.64)
- grasreiche Ruderalvegetation, Gebüsch, Einzelbäume (35.64, 45.30)
- nitrophytische Saumvegetation (35.11)/ sonstige Hochstaudenflur (35.44)
- Gras-/Erdweg (60.24/25), Lagerfläche (60.24/25)
- grasreiche Ruderalvegetation (35.64)

### Grünland, Obstwiesen

- Fettweide (33.52)
- Wirtschaftswiese, artenarm (33.40)
- Wirtschaftswiese, mäßig artenreich bis artenreich (33.40)
- Wiesenbrache (33.40)
- Magerrasenbrache (36.50)
- Magerrasenbrache /Obst (36.50/45.40)
- Obst/Fettweide (33.52/45.40)
- Obst/Wirtschaftswiese, artenarm (33.40/45.40)
- Obst/Wirtschaftswiese mäßig artenreich bis artenreich (33.40/45.40)
- Obstwiesenbrache (33.40/45.40)

### Grünflächen

- Zierrasen (33.80)
- Zierrasen Baumreihe-gruppe, Einzelbäume (33.80/45.10-30)
- Gebüsch nicht heimisch (44.12)
- Gebüsch n/Baumreihe-gruppe, Einzelbaum (45.10-30)
- Pflaster/wassergebunden: Baumreihe, Einzelbaum (60.22/60.23/45.10-30)

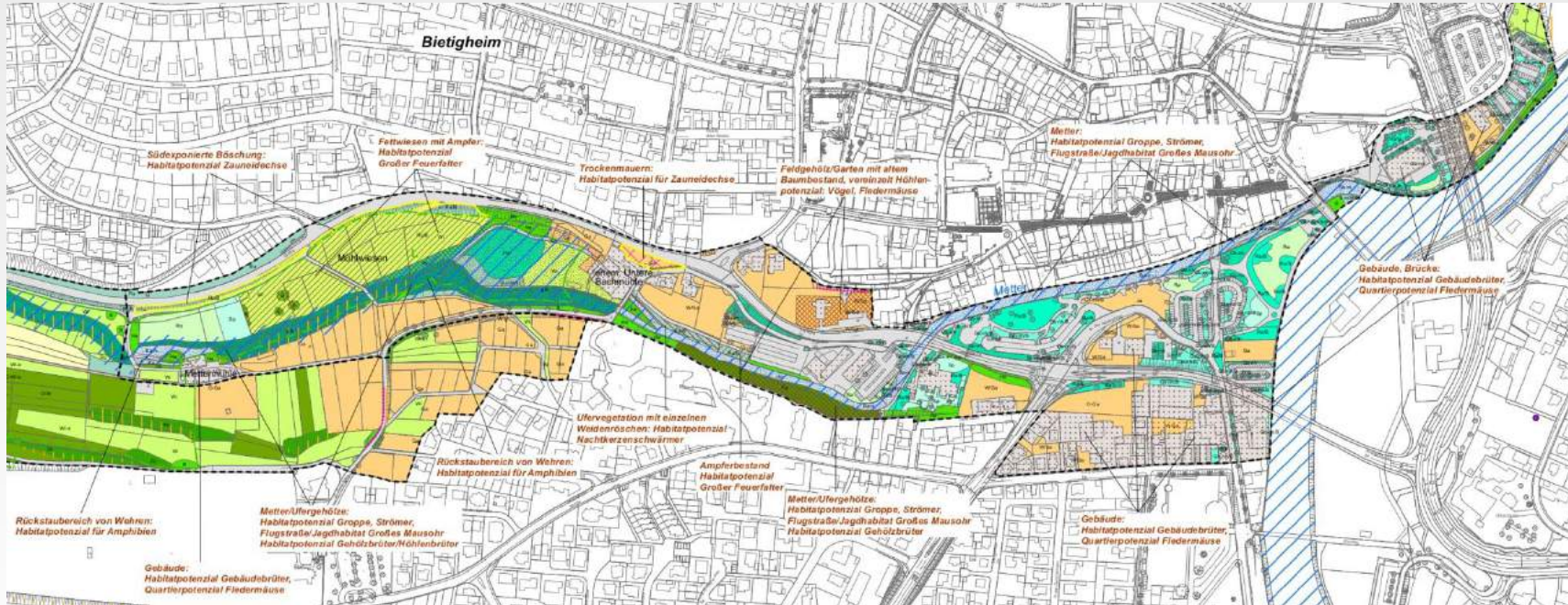
### Siedlungsflächen, Infrastruktur

- Gras-/Erdweg (60.24/25)
- versiegelte oder teilversiegelte Fläche, Bauwerk (60.10/60.21-23)
- Spielplatz/Sportplatz

### Gewässer

- Bach mäßig ausgebaut (12.21)
- Bach naturmah (12.10)
- Bach stark ausgebaut (12.22)
- Mühikanal (12.52)

### Stadtnaher Bereich Biotope / Habitatpotenzial



#### Habitatpotenzial

- Einzelne alte Bäume mit Höhlenpotenzial: Bruthabitat für Vögel/Quartierpotenzial für Fledermäuse
- Südexponierte Böschung mit lückiger Vegetation: Habitatpotenzial für Zauneidechse
- Gebäude/Brücken: Habitatpotenzial für Gebäudebrüter/ Quartierpotenzial für Fledermäuse
- Ufervegetation mit einzelnen Weidenröschen: Habitatpotenzial für Nachtkerzenschwärmer
- Grünland/Ruderalvegetation mit Ampfer-Bestand: Habitatpotenzial für Großen Feuerfalter
- Mettal/Ufergehölze: Habitatpotenzial für Gruppe, Strömer und Fledermäuse/Großes Mausohr

#### Schutzgebiete

- ND Naturdenkmal, flächenhaft
- Naturdenkmal
- Landschaftsschutzgebiet
- FFH-Gebiet
- § 33-Biotope/Waldbiotope

#### Wald, Gehölze

- Laub-Sukzessionswald (58.10)
- Laub-Sukzessionswald (58.10)/ Ahorn-Eschen-Schlichtwald (54.11)
- Nadelbaumbestand (59.40)
- Pappelbestand (59.11)
- Auwaldstreifen (52.33)/ Bach naturnah (12.10)
- Feldgehölz (41.10)
- Feldhecke (41.22)
- Hecke naturraumtypisch (44.21)
- Baumreihe/-gruppe, Einzelbaum (45.10-30)
- Gehölzsukzession aus Garten/ Obstgarten/-wiese (60.80/41.00/42.00)

#### Trockenmauern, Fels

- Trockenmauer (23.40)
- Steinbruch (21.12)

#### Acker, Sonderkulturen, Gärten

- Acker (37.11)
- Weinberg (37.23)
- Weinberg-Brache (37.23)
- Garten (60.60)
- Garten/Wohnbebauung (60.60)
- Japangarten
- Obstgarten (60.60)

#### Ruderalvegetation, Staudenfluren

- grasreiche Ruderalvegetation (35.64)
- grasreiche Ruderalvegetation, Gebüsch, Einzelbäume (35.64, 45.30)
- nitrophytische Saumvegetation (35.11)/ sonstige Hochstaudenflur (35.44)
- Gras-/Erdweg (80.24/25), Lagerfläche (60.24/25)
- grasreiche Ruderalvegetation (35.64)

#### Grünland, Obstwiesen

- Fettweide (33.52)
- Wirtschaftswiese, artenarm (33.40)
- Wirtschaftswiese, mäßig artenreich bis artenreich (33.40)
- Wiesenbrache (33.40)
- Magerrasenbrache (36.50)
- Magerrasenbrache (Obst) (36.50/45.40)
- Obst/Fettweide (33.52/45.40)
- Obst/Wirtschaftswiese, artenarm (33.40/45.40)
- Obst/Wirtschaftswiese, mäßig artenreich bis artenreich (33.40/45.40)
- Obstwiesenbrache (33.40/45.40)

#### Grünflächen

- Zierrasen (33.80)
- Zierrasen Baumreihe/-gruppe, Einzelbäume (33.80/45.10-30)
- Gebüsch nicht heimisch (44.12)
- Gebüsch nvh/Baumreihe/-gruppe, Einzelbaum (45.10-30)
- Pflaster/wassergebundene Baumbreihe, Einzelbaum (60.22/60.23/45.10-30)

#### Siedlungsflächen, Infrastruktur

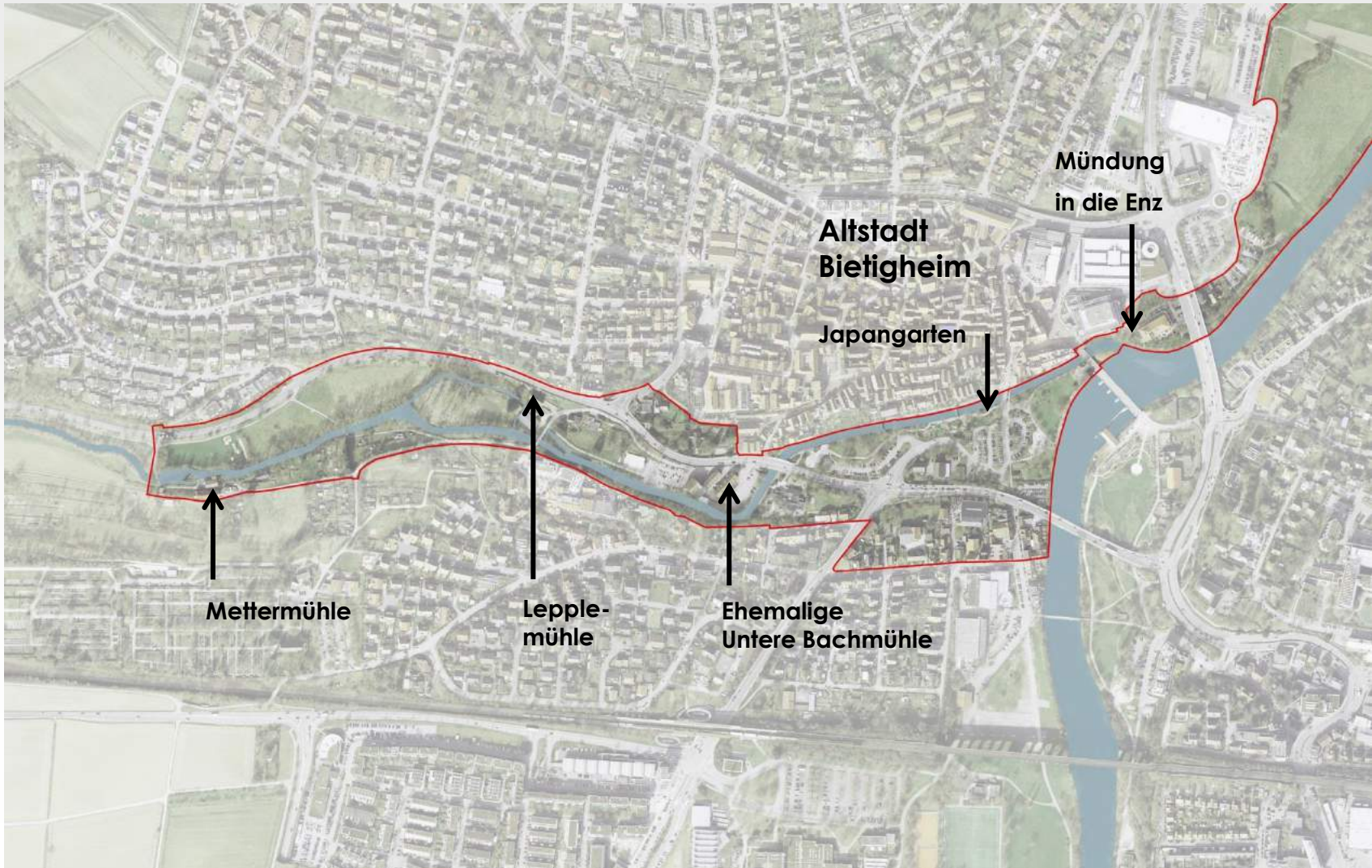
- Gras-/Erdweg (60.24/25)
- versiegelte oder teilversiegelte Fläche, Bauwerk (60.10/60.21-23)
- Spielplatz/Sportplatz

#### Gewässer

- Bach mäßig ausgebaut (12.21)
- Bach naturnah (12.10)
- Bach stark ausgebaut (12.22)
- Mühlkanal (12.52)



## Untersuchungsgebiet Masterplan





Stadt  
Bietigheim-Bissingen

# Masterplan Aufwertung Unteres Mettetal

Gänßle, Hehr + Partner

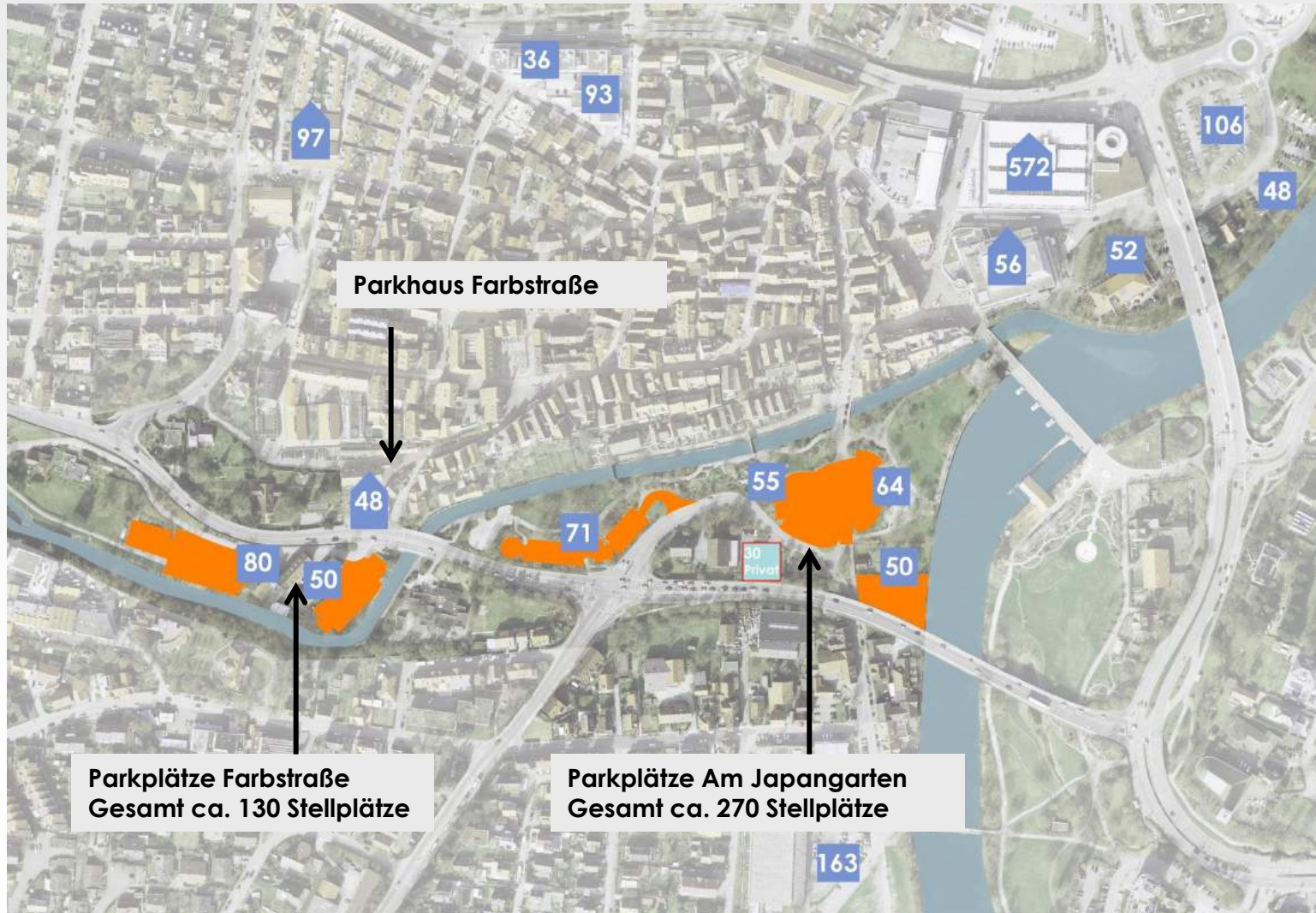


Landschaftsarchitekten  
73728 Esslingen /N  
Schillerstraße 12

## Untersuchung Parkierung Pkw

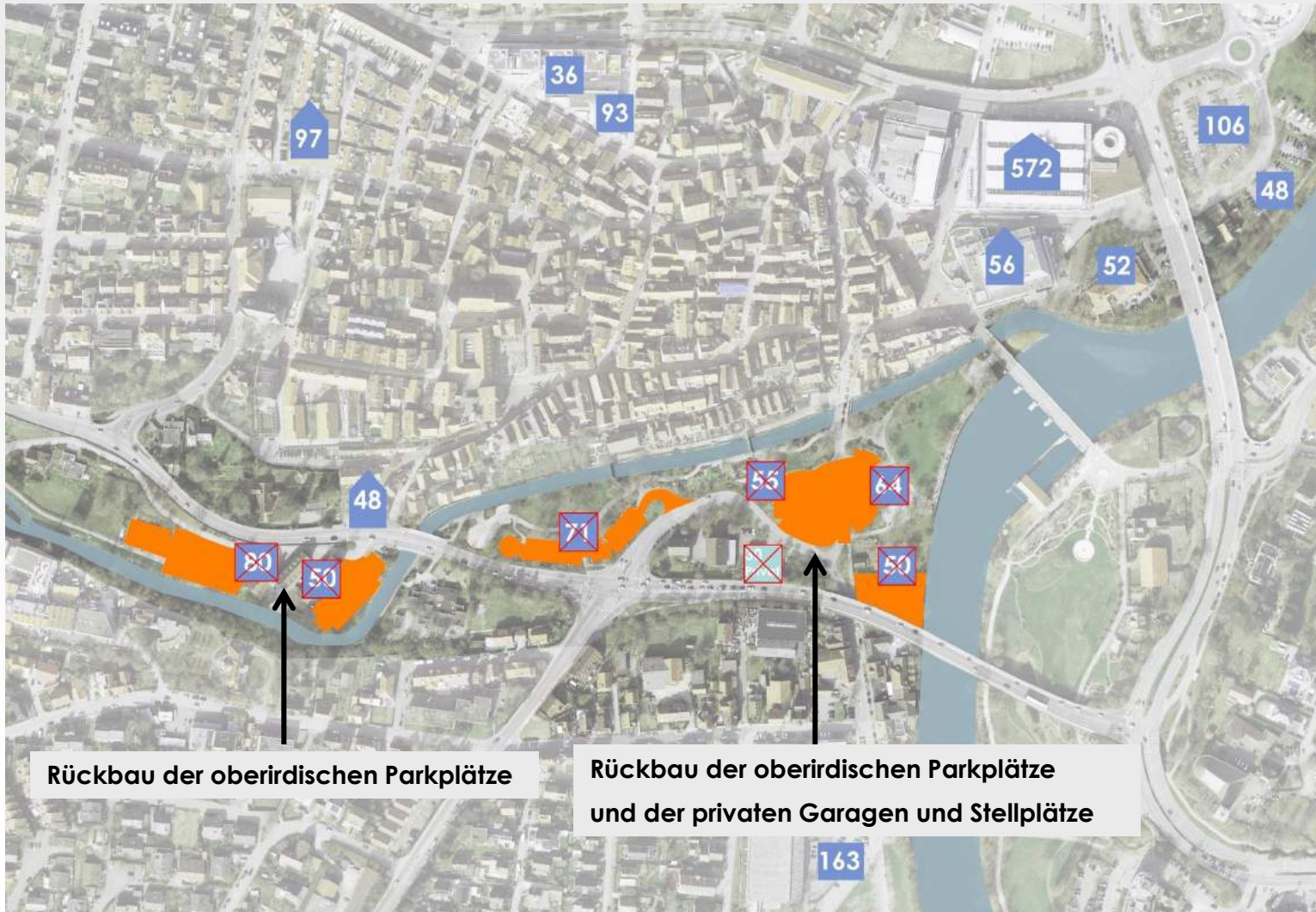


## Bestandsaufnahme Parkierung



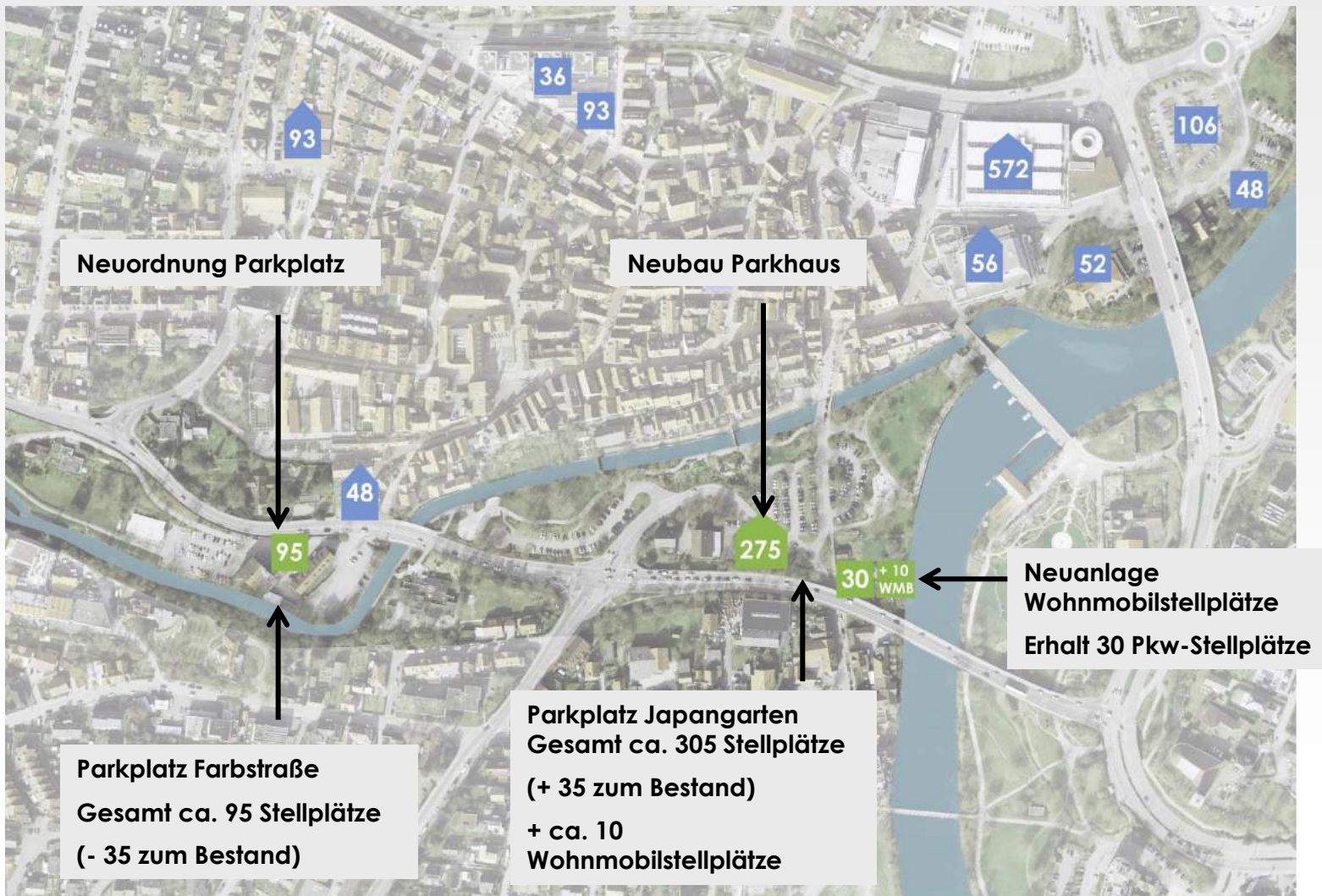


## Potenzieller Rückbau Parkierung





## Masterplan Parkierung im Untersuchungsbereich





## Leitbilder Parkierung am „Metterpark“

Parkhaus mit Fassadenbegrünung



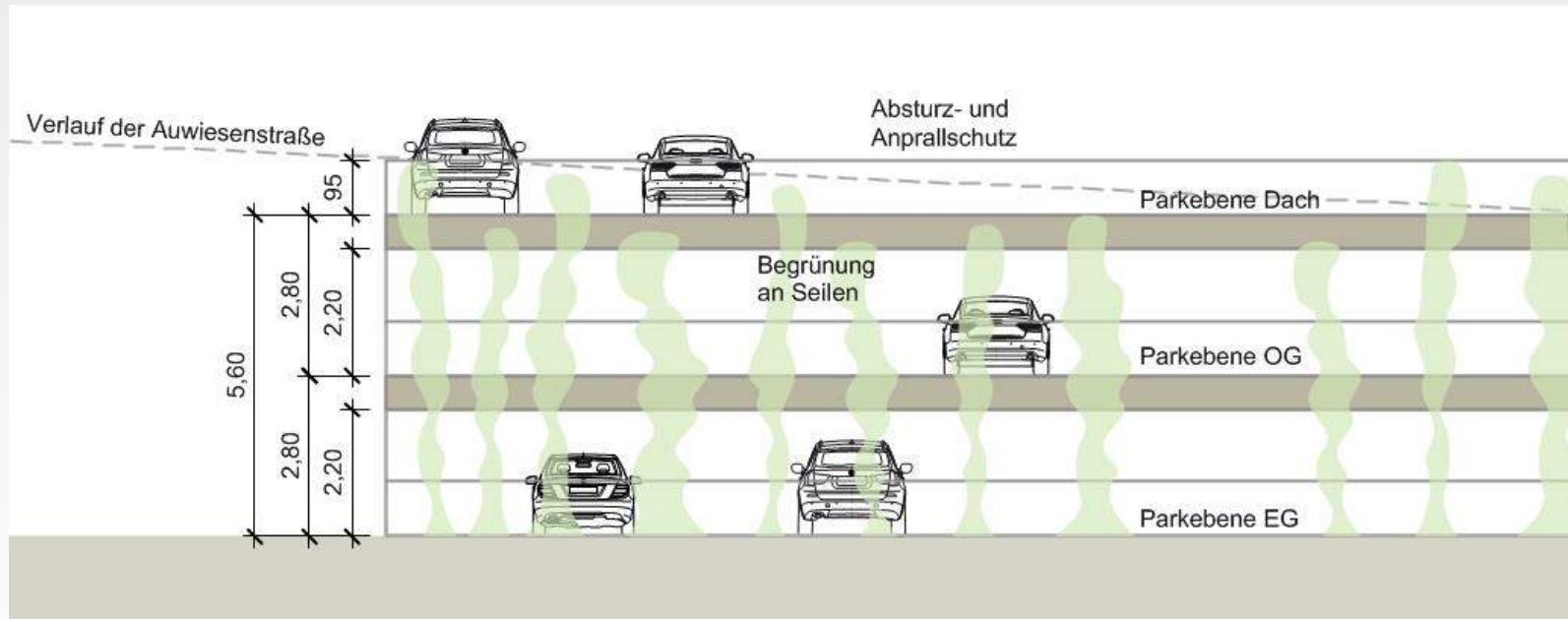
Wohnmobilstellplätze direkt am Enzufer



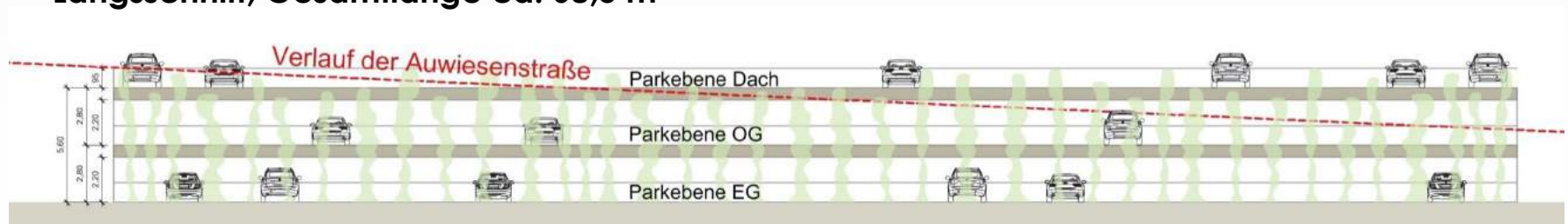


## Skizzen Parkhaus Am Japangarten

Längsschnitt, EFH Parkebene Dach ca. +5,60 m



Längsschnitt, Gesamtlänge ca. 68,5 m





Stadt  
Bietigheim-Bissingen

# Masterplan Aufwertung Unteres Mettertal

Gänble, Hehr + Partner



Landschaftsarchitekten  
73728 Esslingen /N  
Schillerstraße 12

## Bestandsanalyse Masterplan



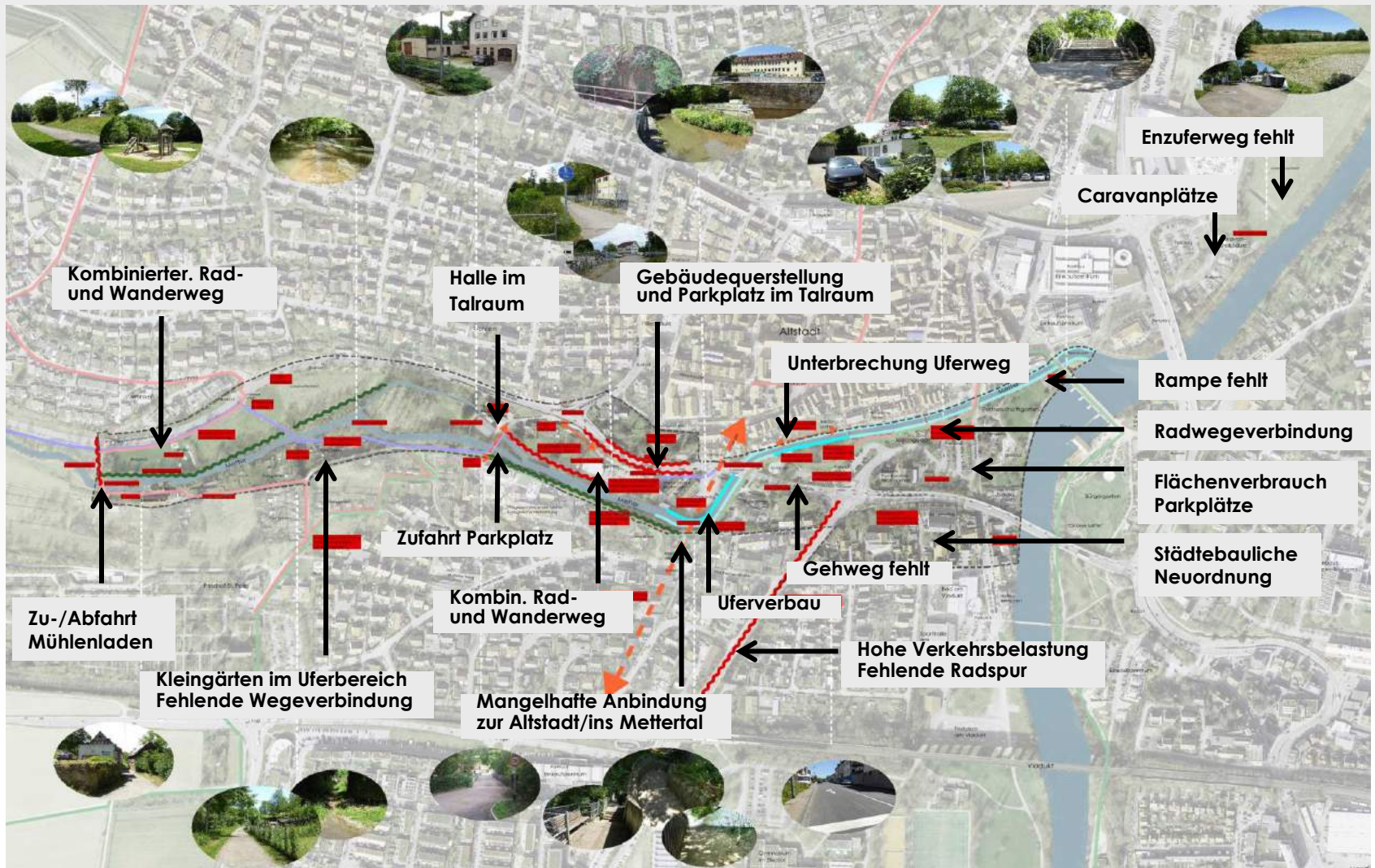
## Bestandserhebung

- Wegeverbindungen/Wanderwege
- Parkierung
- Öffentlicher Nahverkehr
- Landschaftsräume
- Freizeiteinrichtungen
- Erlebbarkeit Metter





## Analyse / Konflikte





Stadt  
Bietigheim-Bissingen

# Masterplan Aufwertung Unteres Mettetal

Gänble, Hehr + Partner

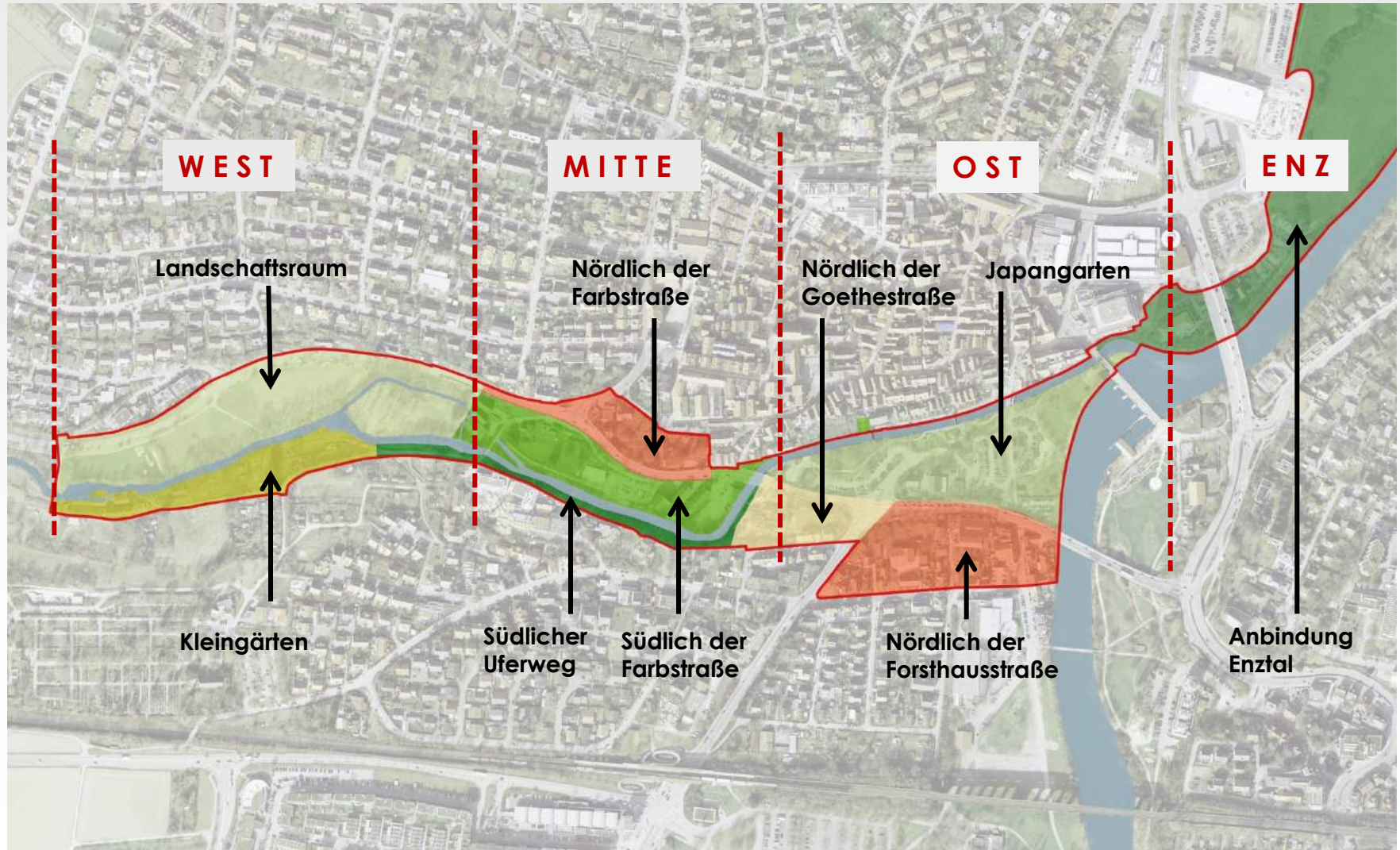


Landschaftsarchitekten  
73728 Esslingen /N  
Schillerstraße 12

## Entwicklung Masterplan



## Bereiche / Abschnitte







# Masterplanung Aufwertung Unteres Mettertal

Gänble, Hehr + Partner

Landschaftsarchitekten  
73728 Esslingen /N  
Schillerstraße 12

## Leitbilder Landschaftspark Metter

Naturnahe Wander- und Freizeiteinrichtungen

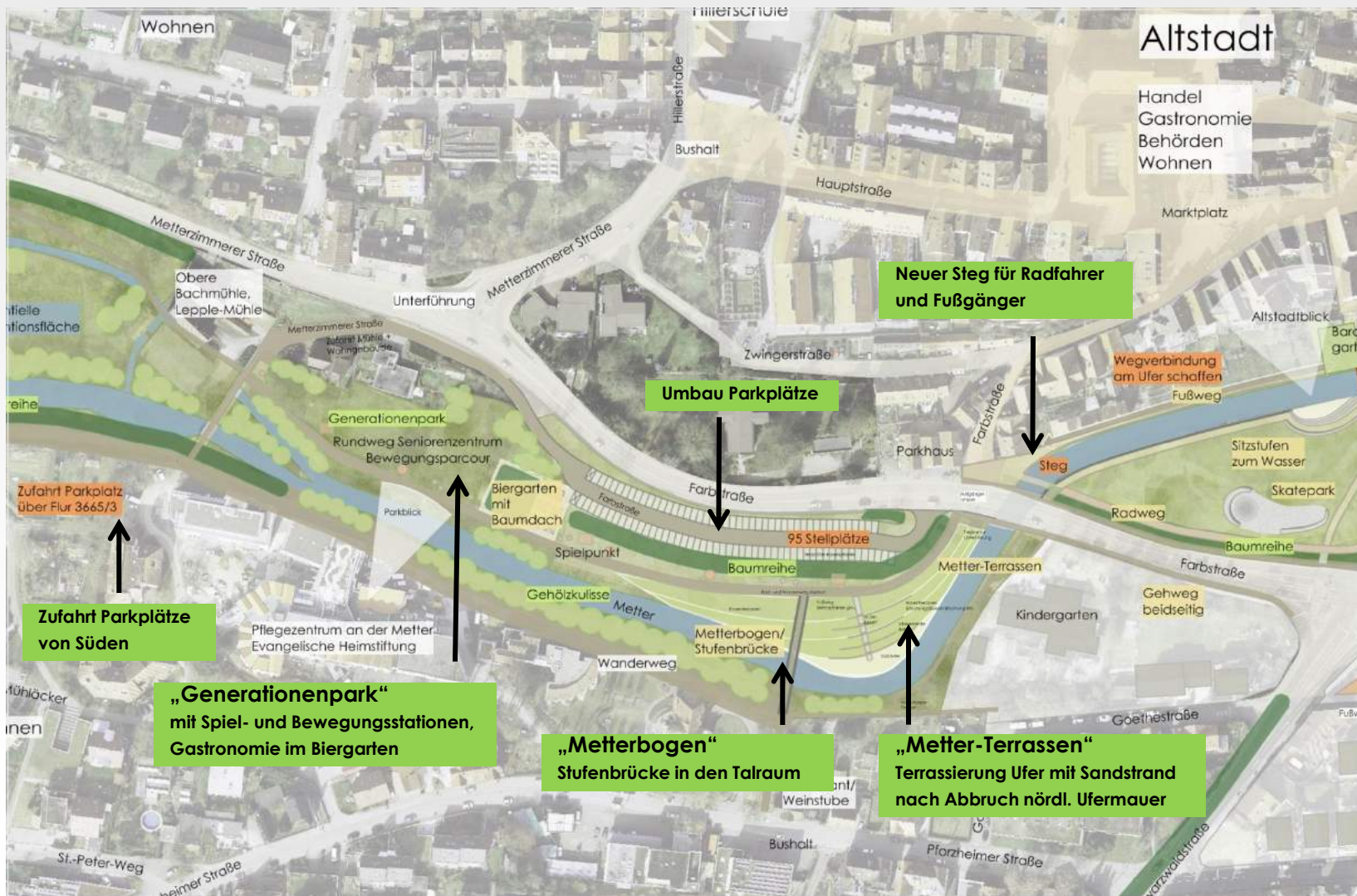


Naturerlebnis am Wasser





## Bereich Mitte - „Metter-Terrassen“



## Leitbilder Generationenpark mit Aufenthaltsqualität

Generationenpark mit Aktionspunkten



Kleiner Biergarten unter Baumdach





## Leitbilder Metter-Terrassen mit Sandufer

Sandufer



Rasenterrassen





Stadt  
Bietigheim-Bissingen

# Masterplan Aufwertung Unteres Mettertal

Gänble, Hehr + Partner

Landschaftsarchitekten  
73728 Esslingen /N  
Schillerstraße 12

## Visualisierung „Metter-Terrassen“





Stadt  
Bietigheim-Bissingen

# Masterplan Aufwertung Unteres Mettertal

Gänble, Hehr + Partner

Landschaftsarchitekten  
73728 Esslingen /N  
Schillerstraße 12

## Visualisierung Stufenbrücke „Metterbogen“







Stadt  
Bietigheim-Bissingen

# Masterplan Aufwertung Unteres Mettertal

Gänble, Hehr + Partner

Landschaftsarchitekten  
73728 Esslingen /N  
Schillerstraße 12

## Leitbilder „Metterpark“

Weitläufige Parklandschaft mit Baumbestand



Generationenübergreifende Nutzung





## Leitbilder „Metterpark“

Trennung von Rad- und Fußwegen



Sitzstufen in Hochwasserschutz-Ufermauer







## Masterplan Gesamtentwurf





## Entwicklung eines Leitbildes

- Verbesserung der Erlebbarkeit der zusammenhängenden Flusslandschaft Metter - Enz
- Zugänge zur Metter ermöglichen (Metter-Terrassen, Sandufer, Sitzstufen)
- getrennt geführte Rad- und Wanderwegenetze ausbauen und verknüpfen ( + E-Bike-Station)
- Innerstädtische Wegeverbindungen stärken
- Anlegen kurzer stadtnaher Rundwege  
(z.B. Nordic Walking, Rundweg Generationenpark Bereich Ev. Heimstiftung etc.)
- Aussichtspunkte / Blickbeziehungen stärken
- Landschaftsräumlich und städtebaulich angepasste Schwerpunkte für Sport / Spiel / Erholung
- Erhöhung der ökologische Durchgängigkeit der Metter und Erhalt der Habitatpotenziale
- Erhalt und Verbesserung der Kaltluft-Leitbahnen sowie der Retentionsräume