

Wohnanlage Lindenhof - Bissingen



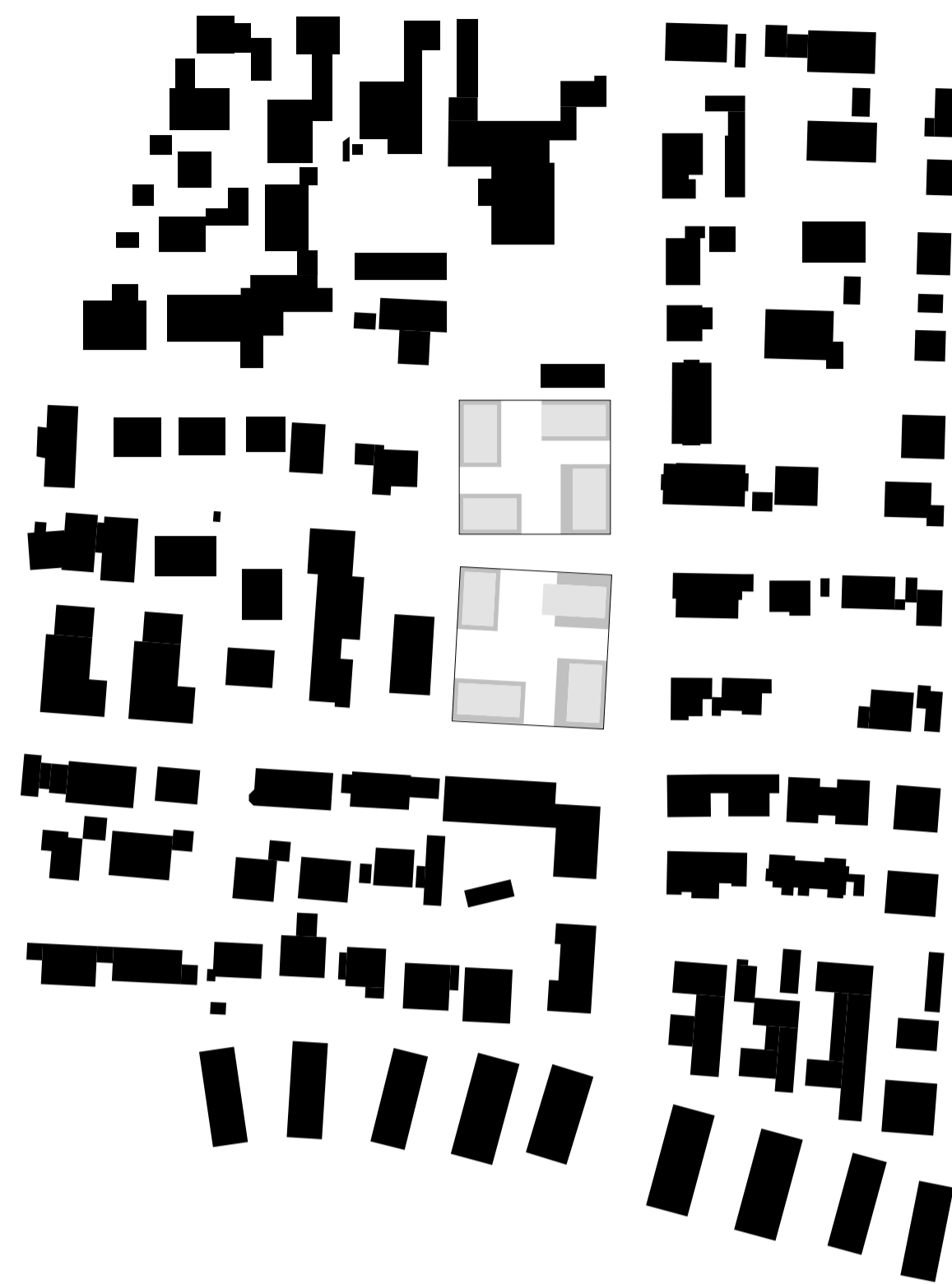
FAHR RAD!

**Äskulap
Ärztehaus**

LAYHER
Sympathisch. Zuverlässig. Schwäbisch.



**R/FF
ARCHITECTEN**



ergänzt

städtebauliche Einfügung / Verzahnung durch Fortführung der vorhandenen Baukörper und -volumen der gegenüber liegenden Straßenseite der Lindenstraße. Übernahme der aufgefundenen städtebaulichen Körnung mit Verdrehung der beiden Quartiere mit Öffnung zum Akazienweg. Ein qualitativvolles Wohnquartier mit Ärztehaus und Tiefgarage entsteht und bietet Wohnkonzepte für alle Generationen und Nutzergruppen. Die 8 Gebäude mit insgesamt 90 Wohnungen und 4 Praxen gruppieren sich um einen attraktiven Freibereich in der Quartiersmitte, der auch die Umgebung mit Wegebeziehungen einbindet.



grün

eingebettet in großzügige Grünflächen mit privaten Freibereichen und halböffentlichen Spiel- und Freiflächen. Ein Gewächshaus in der Quartiersmitte dient als Treffpunkt für alle Altersgruppen. Entlang Quartiersrand in Richtung Lindenstraße und Eichenweg große Bäume auf Straßenniveau. Große Dachöffnungen bieten ausreichend Raum für die Dachterrassen.



vernetzt

eingebunden in die Umgebung über von Lindenstraße und Eichenweg abzweigenden Wegen. Lebendige Quartiersmitte als Treffpunkt für alle Generationen. Die Durchquerung des neuen Quartiers wird befestigt als halböffentlicher Weg barrierefrei mit 6% Gefälle. Das Quartier verfügt über eine gemeinschaftliche Tiefgarage mit Zufahrt von Osten (ü. Lindenstraße). Fahrrad-Hubs in der Quartiersmitte schaffen die erforderliche Mobilität und dienen als Treffpunkt. FAHR RAD ! ist das Motto der neuen Wohnanlage und soll die Mobilitätswende hin zum Fahrrad und E-Bike unterstützen.



sonnig

Die Wohnanlage im Nordhang und Aussicht zur Enz und Ruine orientiert sich nach Süden und Westen, ausgerichtet zur Sonne mit großzügigen Fassadenöffnungen und attraktiven Rücksprüngen. Nutzung solarer Ressourcen in der Dachfläche.



FAHR RAD!

ENTWURF V7

Neubau Wohnquartier Eichenhof & Lindenhof mit Tiefgarage und Ärztehaus

Lindenstraße 44-50
74321 Bietigheim-Bissingen

Piktogramme

LAYHER

Wohnbau Layher GmbH&Co.KG
Riedstraße 1
74354 Besigheim

RAFF
ARCHITECTEN

Architektur und Städtebau PartGmbH
74321 Bietigheim-Bissingen, Lise-Meitner-Straße 11
Telefon 07142 - 51010 Telefax 07142 - 51019
info@raff-architekten.de www.raff-architekten.de

29.11.2022
Datum



LAGEPLAN M 1/500



SCHWARZPLAN M 1/2000

FAHR RAD!



ENTWURF V7 (nur Flachdach)

Neubau Wohnquartier Eichenhof & Lindenhof mit Tiefgarage und Ärztehaus

Lindenstraße 44-50
74321 Bietigheim-Bissingen

Lageplan M 1/500

LAYHER

Wohnbau Layher GmbH&Co.KG
Riedstraße 1
74354 Besigheim

RAFF ARCHITECTEN

Architektur und Städtebau PartGmbH
74321 Bietigheim-Bissingen, Lise-Meitner-Straße 11
Telefon 07142 - 51010 Telefax 07142 - 51019
info@raff-architekten.de www.raff-architekten.de

29.11.2022
Datum



FAHR RAD!

ENTWURF V7

Neubau Wohnquartier Eichenhof & Lindenhof mit Tiefgarage und Ärztehaus

Lindenstraße 44-50
74321 Bietigheim-Bissingen

Skizze FD

LAYHER

Wohnbau Layher GmbH&Co.KG
Riedstraße 1
74354 Besigheim

RAFF
ARCHITEKTEN

Architektur und Städtebau PartGmbH
74321 Bietigheim-Bissingen, Lise-Meitner-Straße 11
Telefon 07142 - 51010 Telefax 07142 - 51019
info@raff-architekten.de www.raff-architekten.de

29.11.2022
Datum



Ansicht West Lindenstraße M 1/200



Ansicht Nord Eichenweg M 1/200

Die Wohnanlage im Nordhang und Aussicht zur Enz und Ruine orientiert sich nach Süden und Westen, ausgerichtet zur Sonne mit großzügigen Fassadenöffnungen und attraktiven Rücksprünge. Nutzung solarer Ressourcen in der Dachfläche.

ENTWURF V7

Neubau Wohnquartier Eichenhof & Lindenhof mit Tiefgarage und Ärztehaus

Lindenstraße 44-50
74321 Bietigheim-Bissingen

Vergleichsplan FD / MIX (SD/FD) M 1/200

LAYHER

Wohnbau Layher GmbH&Co.KG
Riedstraße 1
74354 Besigheim

RAFF
ARCHITECTEN

Architektur und Städtebau PartGmbH
74321 Bietigheim-Bissingen, Lise-Meitner-Straße 11
Telefon 07142 - 51010 Telefax 07142 - 51019
info@raff-architekten.de www.raff-architekten.de

29.11.2022
Datum