

19. November 2025

An die Geschäftsstelle
des Gemeinderats
Rathaus

74321 Bietigheim-Bissingen

Antrag der CDU-Gemeinderatsfraktion zum Haushalt 2026

Thema:	Aufnahme von Fremdkapital bei der Westside City Immobilien GbR
Antrag:	Die CDU-Fraktion beantragt für den aktuell bestehenden und möglicherweise zukünftigen Finanzbedarf im Zusammenhang mit der Renovierung des ehemaligen DLW-Verwaltungsgebäudes der Westside City Immobilien GbR die Aufnahme eines Bankdarlehens.
Sachdarstellung und Begründung:	<p>Anlässlich der aktuellen Haushaltslage der Stadt Bietigheim-Bissingen sind wir der Auffassung, dass keine Eigenmittel aus dem städtischen Haushalt zur Finanzierung des zusätzlichen Kapitalbedarfs der Westside City Immobilien GbR entnommen werden sollten. Die Westside City Immobilien GbR ist zu 100% in städtischem Besitz. Die Gesellschaft verfügt über 100% Eigenkapital und hat keine Schulden. Da in der Wirtschaft ein Eigenkapitalanteil von 40-50% als sehr gesund gilt, sollten am Kapitalmarkt nun Darlehensangebote eingeholt werden. Zu beachten ist außerdem, dass Darlehenszinsen als Kosten in einer Firma anfallen und daher steuersenkend wirken.</p> <p>Aktuelle Haushaltslage: Das Defizit im städtischen Haushalt, unsichere Aussichten bei der Gewerbesteuer (eine der wichtigsten Einnahmequellen) sowie die angespannte Situation der städtischen Holding mit Negativergebnissen bei den Stadtwerken und bei Spillmann, belasten die Finanzen. Dies sind nur wenige Beispiele, die gegen eine weitere Entnahme in Millionenhöhe zur Eigenfinanzierung der Westside City Immobilien GbR sprechen.</p>

Jürgen Weller