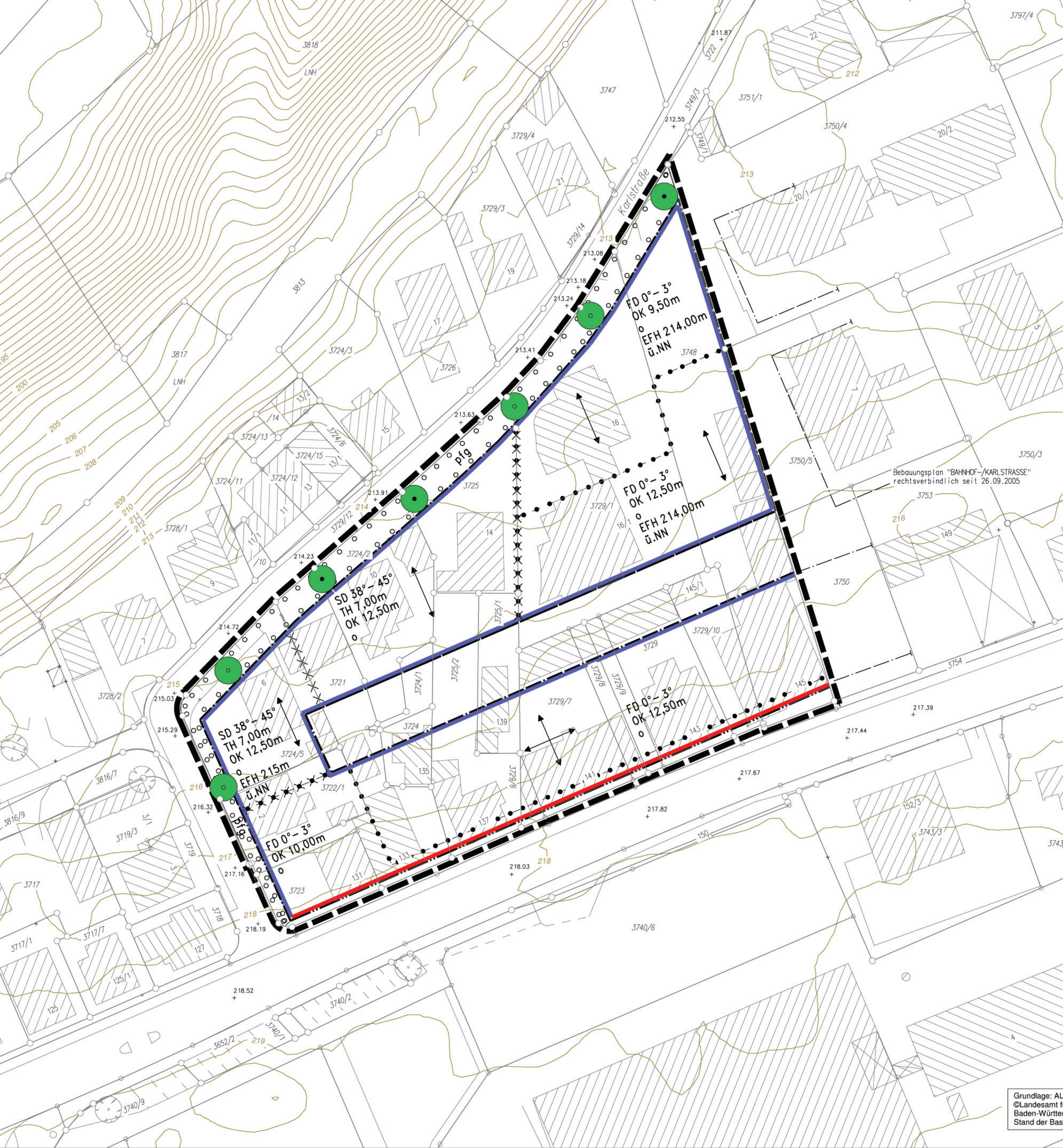




ZEICHENERKLÄRUNG

I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

1. Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) 2 BauGB)

0	offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)
	Baulinie (§ 23 BauNVO)
	Baugrenze (§ 23 BauNVO)

2. Grünflächen, Pflanzgebote und Pflanzbindungen

	Flächenhaftes Pflanzgebot (§ 9 (1) 25a BauGB)
	Pflanzgebot für Einzelbäume (§ 9 (1) 25a BauGB)
	Pflanzbindung für Einzelbäume (§ 9 (1) 25b BauGB)

3. Sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)
	Abgrenzung Höhe baulicher Anlagen und Traufhöhe
	Abgrenzung unterschiedl. Festsetzungen und Erdgeschossfußbodenhöhen
	Katastergrundlage
	Firstichtung (SD) und Ausrichtung der Hauptgebäude (FD)
	Baugrenze Bebauungsplan "BAHNHOF-/KARLSTRASSE" (§ 23 BauNVO)
	Höhenlinien

II. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

1. Dachform und Dachneigung (§ 74 (1) 1 LBO)

FD 0° - 3°	Flachdach, 0° - 3° (§ 74 (1) 1 LBO)
SD 38° - 45°	Satteldach, 38° - 45° (§ 74 (1) 1 LBO)

2. Höhenbegrenzung baulicher Anlagen (§ 74 (1) 1 LBO)

EFH	Erdgeschossfußbodenhöhe ü. NN (§ 74 (1) 1 LBO)
TH	Traufhöhe ü. EFH (Höchstgrenze) (§ 74 (1) 1 LBO)
OK	Höhe baulicher Anlagen ü. EFH (Höchstgrenze) (§ 74 (1) 1 LBO)

Grundlage: ALKIS
©Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung
Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de) Az.: 2851.9-1/20
Stand der Basisinformation: 10/18

 NORD	PLANBEREICH 11.1		Bebauungsplan KARLSTRASSE
	MASSSTAB 1:500		
	PLAN-NUMMER		
	AKTENZ. / PROJEKT		
	11_1_Karlstraße		
FÜR AKTUALITÄT UND VOLLSTÄNDIGKEIT DES PLANS WIRD KEINE GEWÄHR ÜBERNOMMEN. BEZÜGLICH DER GRUNDSTÜCKSGRENZEN GILT DAS LIEGENSCHAFTS-KATASTER. KOORDINATENSYSTEM: DE DHDN 3GK3 HÖHENBEZUGSSYSTEM: DHHN 92	GEZ. VON Br	GEZ. AM 24.01.2019	STADT BIETIGHEIM-BISSINGEN
	GEÄ. VON	GEÄ. AM	
	DATUM 24.01.2019	GEÄNDERT 25.04.2019	STADT- ENTWICKLUNGSAMT